K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4439537** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 250 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Exkluzivně nabízíme prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 96,7 m2 s balkonem o výměře 6,96 m2, který se nachází ve 2. NP zděného rodinného domu v žádané lokalitě Brno – Žabovřesky. Byt tvoří obývací pokoj (16,28 m2), kuchyně (13,53 m2), dva prostorné pokoje (každý 20,47 m2), velkorysá vstupní hala, spíž, komora, koupelna a samostatné WC. Obývací pokoj s kuchyní jsou orientovány na jihovýchod do ulice, oba pokoje na severozápad do dvora. Příjemnou atmosféru domova může umocnit možnost využívání krbových kamen.
K odpočinku a posezení lze využívat také společnou terasu v suterénu domu. K bytu náleží podíl na společných částech domu. Žabovřesky nabízí příjemné bydlení s občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Brna. Další výhodou je možnost přikoupit nebytovou jednotku v podkroví domu o výměře 28,04 m2, která může posloužit jako praktický úložný prostor či zázemí pro koníčky.

ID inzerátu ESO:	4439537
Inzerát vydán:	27.10.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900958989
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	96 m2
Kód zakázky:	958989















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Černý
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz