K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4440807** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 390 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Prodej bytu o dispozici 3+1 s lodžií v Brně-Černovicích, na ulici Kneslova. Byt o ploše 64 m2 se nachází ve 3. nadzemním podlaží desetipodlažního panelového domu s výtahem.

Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci, s elektroinstalací v hliníku a zděným bytovým jádrem. Nabízí tři neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelnu s vanou, samostatné WC a komoru. K bytu náleží lodžie 3 m2 a sklep 1 m2. Dům z roku 1965 prošel v roce 2015 revitalizací, včetně výměny stoupaček a instalace nového výtahu.

V okolí najdete základní a mateřskou školu, obchody, supermarket, lékárnu, zdravotní služby i poštu. Zastávka MHD Spáčilova zajišťuje spojení do centra Brna a k hlavnímu nádraží, dostupná je také Slatina a okolí. Nechybí dětská hřiště a možnosti sportovního vyžití.

Díky neprůchozím pokojům a možnosti úprav podle vlastních představ je byt vhodný pro rodinné bydlení i jako investice. Přijďte na prohlídku! Uvedená cena nezahrnuje služby realitní kanceláře.

ID inzerátu ESO:	4440807
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900959319
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	64 m2
Kód zakázky:	959319










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Musil
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz