K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4440859** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 100 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji výborně dispozičně řešený byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 66 m2, ve 2. NP domu s výtahem v ulici Dvořákova, Děčín – Nové Město. Součástí je lodžie cca 4,5 m2 a sklepní kóje. Sušárna na patře. Byt se prodává včetně stávajícího vybavení. Při rozsáhlé rekonstrukci vzniklo zděné bytové jádro s koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC. Obnoveny byly rozvody vody a odpadů, elektroinstalace v mědi s proudovým chráničem, podlahy i sádrokartonové podhledy. Interiér doplňují kvalitní dveře SAPELI s obložkovými zárubněmi a plastová okna se žaluziemi. Kuchyňská linka ve tvaru L je vybavena troubou, varnou deskou, digestoří, myčkou a lednicí. Světlý obývací pokoj má vstup na lodžii, další dva pokoje nabízejí prostor pro ložnici, dětský pokoj či pracovnu. Předsíň poskytuje praktické úložné prostory. Okna jsou orientována na sever a jih. Na domě aktuálně probíhá zateplení fasády, poblíž je dětské hřiště. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice.

ID inzerátu ESO:	4440859
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900958370
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	66 m2
Kód zakázky:	958370















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štěpka
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz