K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4441718** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízím byt 3+1 o výměře 76 m2 na ulici Kmochova v Olomouci. Tři neprůchozí pokoje nabízejí soukromí pro rodinné bydlení i zajímavou možnost pronájmu studentům.

Byt je částečně po rekonstrukci a má zděné jádro. Obývací pokoj nabízí balkon a klimatizaci, kuchyň je vybavena linkou se sporákem. Další dva pokoje využijete jako ložnici, dětský pokoj či pracovnu. Nechybí samostatné WC, komora v bytě, další komora na patře a sklepní kóje.

Dům je zateplený, má nové stoupačky a finanční rezervu na údržbu. Aktuálně se další investice neplánují. Měsíční náklady činí přibližně 4 000 Kč plus elektřina a plyn.

V blízkosti najdete obchody, lékárnu, lékaře i banku. U domu je park, velké dětské hřiště a autobusová zastávka. Do centra dojdete přibližně za 10 minut.

Zaujala vás nabídka? Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4441718
Inzerát vydán:	06.11.2026
Inzerát aktualizován:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	900960102
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	76 m2
Kód zakázky:	960102







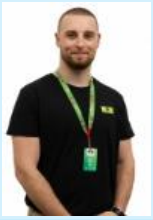








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Schejbal
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz