K prodeji, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4443947** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:
Náchod

Nabízíme k prodeji slunný byt v osobním vlastnictví 4+1 o celkové podlahové ploše 55,7 m2 + lodžie 3 m2 v revitalizovaném panelovém domě v centru na ul. Pražská. Součástí dispozice jsou dvě menší místnosti (každá o výměře 5 m2), které lze díky nenosným příčkám velmi snadno propojit v jeden plnohodnotný pokoj a získat tak vzdušnou dispozici 3+1. Byt se nachází v 6. patře s výtahem a je určený k rekonstrukci, což vám umožní upravit si celý prostor přesně podle vlastních představ. Kuchyň s obývákem jsou situované na sever, další pokoje pak na jihozápad. V centru je veškerá občanská vybavenost v pěší vzdálenosti. Významným budoucím přínosem lokality bude plánované zprovoznění obchvatu Náchoda na jaře 2028, které pomůže snížit tranzitní dopravu ve městě. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4443947
Inzerát vydán:	17.11.2026
Inzerát aktualizován:	21.11.2026
ID zakázky v RK:	900961236
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	56 m2
Kód zakázky:	961236















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Vorlová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz