

## K prodeji, Byt 3+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4317734 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

**7 190 000 Kč**

 Lokalita:  
**Trutnov**

Exkluzivně nabízíme prodej bytu 3+kk s užitnou plochou 89,14m<sup>2</sup> byt se nachází v moderním rezidenčním projektu v centru obce Mladé Buky. Nově zrekonstruovaná budova "staré školy" se přeměnila na bytový dům s 28 byty. Dům s výtahem zajišťuje pohodlné bydlení pro všechny věkové skupiny. Díky kvalitnímu provedení a nízkým nákladům na provoz nabízí ideální podmínky pro každodenní život. Byt je navržen s důrazem na komfort a funkčnost. Byt se nachází v 3.NP, mezonet do 4.NP orientovaným na západ. K bytu náleží balkón o výměře 5,04m<sup>2</sup>. Parkovací stání a sklepní kóje jsou samozřejmostí. Nabízí se i možnost dokoupení garáže nebo druhého parkovacího místa.

Atraktivní lokalita a vysoká poptávka po ubytování zaručují výhodnou investici. Byty jsou ideální pro trvalé bydlení, dlouhodobý pronájem či rekreační využití, což umožňuje stabilní a ziskové příjmy.

Mladé Buky jsou malebnou obcí s výjimečnou polohou mezi městem Trutnov a horskými středisky Krkonoš. Pouhých 15 minut od Trutnova a 20 minut od Pece pod Sněžkou nabízí snadný přístup ke všem potřebným službám, stejně jako k lyžařským areálům, turistickým trasám či golfovému hřišti. V bezprostřední blízkosti se nachází nejen přírodní krásy, ale i široká škála volnočasových aktivit. Mladé Buky jsou ideálním místem pro klidný život, rekreaci i aktivní odpočinek. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku bytu.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4317734             |
| Inzerát aktualizován: | 11.03.2026          |
| Inzerát vydán:        | 11.03.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 0158                |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Po rekonstrukci     |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Umístění:             | 3. podlaží          |
| Obytná plocha:        | 100 m <sup>2</sup>  |
| Balkón:               | 5m <sup>2</sup>     |
| Užitná plocha:        | 89 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha:     | 100 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 6 m <sup>2</sup>    |
| Zastavěná plocha:     | 1689 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina de Rijke**

Tel:

**777949335**

Email:

**info@realtypec.cz**
**Reality Pec, s.r.o.**

Tel:

**777949335**

Adresa:

**Pec pod Sněžkou, 244,  
54221 Pec pod Sněžkou**

Web:

**www.kovarnaresidence.cz**