

K prodeji, Byt 3+kk, 100 m2

íslo inzerátu (ID): 4336476 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

10 151 900 K

Lokalita:

eský Krumlov

P edstavujeme mezonetový apartmán s balkonem, který je sou ástí prémiového resortu VISION LIPNO, p ímo u b eh u Lipna.

Apartmán o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 100 m² nabízí unikátní zázemí k rekreaci pro Vaši rodinu i budoucí hosty. Nachází se v prvním pat e apartmánového domu, který je navržen renomovaným ateliérem v souladu se šumavskou architekturou a d razem na kvalitu stavebních materiál . Jednotka disponuje prostorným zádve ím se vchodem do velkého obývacího pokoje s kuchyní a vstupem na krásný balkon s unikátním výhledem na vodní hladinu Lipna. K využití je také sklad a samostatné WC. V podkroví se nachází ložnice, pokoj, šatna a koupelna. Cena apartmánu je v etn 21%DPH a zahrnuje také parkovací stání. Za p íplatek je možné dokoupit sklepní jednotku a kotvišt .

VYBAVENÍ

Cena zahrnuje dodávku nadstandardních za izovacích p edm t LAUFEN, velkoformátových dlažeb 120 x 60 cm a obklad . Sou ástí jsou kvalitní vinylové podlahy, interiérové dve e a zárubn PRÜM. Apartmán je vybaven Smarthome technologií s?napojením na centrální systém, ze kterého lze dálkov kontrolovat p ístup a zabezpe ení objektu, v etn optimalizace vytáp ní elektrokotlem a osv tlení. Na p ání klienta lze zajistit kompletní interiérové za ízení – nábytek, spot ebi e i dekorace. Vizualizace jsou pouze ilustrativní. Pro p esný popis stavebních standard a vybavenosti nás prosím kontaktujte.

RESORT VISION LIPNO

Jedná se o výjime ný a atraktivní resort, který cílí na všechny skupiny a má potenciál být nejlepším místem pro trávení volného asu na Lipn . K dispozici bude recepce, beach bar a další služby. V areálu je také pís itá p írodní pláž, p ístavíšt pro 39 lodí, d tské h íšt a místa pro další aktivity jako pétanque, disk golf aj. P ípraven je také rental a facility management, který se stará o správu a údržbu resortu, odklizení sn hu, sekání trávy aj. Na prodej jsou i další pozemky, apartmány a adové domy.

LOKALITA

Poloha Ková ského poloostrova s výhledem na neju tší vodní plochu R v srdci Šumavy láká v každém ro ním období. Na ja e a na podzim na turistiku, výlety do p írody, i cyklistiku. V lét pak vítá zejména milovníky vodních sport – plavání, jachting, surfing, kiting, i sportovní rybolov. V zim pak nabízí tém 12 km sjezdových tratí, lyža skou a snowboardovou školu, známý snowpark, b žecké trat a d tské lyža ské h íšt .

Po í te si nemovitost v soukromé top lokalit u vody v krásné p írod , v podob investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Exkluzivn nabízíme celoro ní údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nep ítomnosti.

- Výjime ný apartmán p ímo u vody
- Prostorná terasa s p edzahrádkou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno

Web:

www.lipno-real.cz

- Luxusní zařízení a Smarthome technologie
- Parkovací stání v ceně
- Možnost sklepní koje a vlastního kotviště pro ložnici
- All in one služby resortu, včetně správy pronájmu

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4336476 |
| Inzerát aktualizován: | 05.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 28.05.2025 |
| ID zakázky v RK: | 1483861 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 100 m ² |
| Zařízení bytu: | úplně nové zařízený |
| Parkování: | Venkovní stání |
| Sít : | Elektrická |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Plánovaná výstavba |
| Balkón: | 9m ² |
| Užitná plocha: | 109 m ² |
| Podlahová plocha: | 100 m ² |
| Plocha sklepa: | 3 m ² |
| Plocha zahrady: | 117 m ² |