

K prodeji, Byt 3+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4344409 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

4 475 000 Kč

Lokalita:

,

Prostorný apartmán s terasou jen pár kroků od písčité pláže.

V oblíbené lokalitě Silvi vám nabízíme krásný třípokojeový apartmán. Nemovitost se nachází jen pár kroků od moře a v bezprostřední blízkosti všech důležitých služeb a občanské vybavenosti. Budova je v výborném stavu.

Tento byt je ideální volbou jak pro rekreační účely, tak jako investice s výborným potenciálem zhodnocení. Díky své poloze a velikosti však skvěle poslouží i jako komfortní celoroční bydlení. Letiště v Pescaře, které je vzdálené 12 km od Silvi, má pravidelné spojení se společností Ryanair z Praha /Krakow za nízké ceny.

Lokalita:

- V okolí jsou dostupné obchody, restaurace a další služby, které zajišťují pohodlný životní styl.
- Město Silvi je dobře propojeno s dalšími částmi regionu, což usnadňuje cestování.
- Silvi je známé svou malebnou krajinou a blízkostí k pobřeží Jaderského moře. Apartmán se nachází v klidném prostředí.

Dispozice apartmánu:

Byt se skládá ze vstupní části, která vede do prostorného obývacího pokoje s otevřenou kuchyní. K dispozici jsou dvě venkovní plochy – menší balkon a příjemná terasa s výhledem na moře, ideální pro ranní kávu nebo odpočinek na slunci.

Dvě pohodlné dvoulůžkové ložnice, z nichž jedna má přímý vstup na terasu, a prostorná koupelna se sprchovým koutem.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu – byla zrekonstruována podlaha v obývacím pokoji a elektrický rozvod byl nedávno modernizován. Byt má nezávislé vytápění, což zajišťuje komfort v každém ročním období.

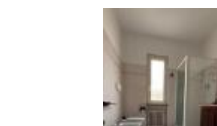
Co vám nabízíme:

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!

Výhody koupě:

Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Neváhejte mě kontaktovat – rád vám pomohu najít ideální domov u moře a splnit si sen o životě v Itálii.

Těším se, až vás přivítám v malebné Silvi Marina!

ID inzerátu ESO:	4344409
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	07.07.2025
ID zakázky v RK:	27034
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Balkón:	10m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	100 m2