

K prodeji, Byt 3+kk, 100 m²

islo inzerátu (ID): 4404227 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 K

Lokalita:
Opava

K prodeji nabízíme prostorný byt 3+kk o velikosti přibližně 70 m² se zahradou a sklepem, nacházející se v kompletně zrekonstruovaném rodinném domě v obci Mel, v blízkosti vodní nádrže Kružberk.

Byt má samostatný vchod a zabírá celé jedno podlaží, což zajišťuje klid a soukromí. Dům prošel kompletní modernizací, zahrnující zateplení, výměnu oken a dveří, izolaci stěn a střešy s novou krytinou a nové rozvody inženýrských sítí.

Interiér bytu je vybaven kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči a keramickými kamny, která dodávají příjemnou atmosféru a mohou sloužit k pití v chladnějších dnech. Podlahy tvoří koberce a dlažba.

Každý byt v domě má vlastní měřidla a samostatný zdroj tepla i teplé vody, vytápění zajišťuje elektrokotel.

Obec Mel nabízí kompletní občanskou vybavenost: školu, školku, zdravotní středisko, kulturní dům, obchody i možnosti zaměstnání, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4404227
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	26124
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	1057 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz