

## K prodeji, Byt 3+kk, 100 m2

íslo inzerátu (ID): 4406959 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:

## Rokycany

K prodeji nabízíme nadstandardní prostorný byt 3+kk (92 m<sup>2</sup>) s balkonem (5 m<sup>2</sup>) v Rokycanech na Plzeňském náměstí, ulice P. Emyslova. Bytová jednotka je situována do 2. patra (3 nadzemního podlaží) energeticky úsporného bytového domu (třída C). K bytu je možné si dokoupit vyhrazené parkovací stání před budovou.

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky. Ze vstupní předsíně jsou samostatné vstupy do všech místností, a to obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, koupelny a na toaletu.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyní, který díky velkým oknům poskytl velmi světlý a vzdušný dojem. Z obývací části je přímý vstup na balkon. Kuchyňská linka je řešena do tvaru „U“ a poskytuje dostatek pracovní plochy i úložných prostor. Koupelna je vybavena jak sprchovým koutem, tak vanou.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který díky velkým oknům poskytl velmi světlý a vzdušný dojem. Z obývací části je přímý vstup na balkon. Kuchyňská linka je řešena do tvaru „U“ a nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor. Koupelna je vybavena jak sprchovým koutem, tak vanou.

Součástí vybavení je nejen kuchyňská linka v moderní vestavných spotřebičích, ale také vestavné šatní skříň v ložnici a předsíni s množstvím úložného prostoru.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel. Na vše jsou samostatná měřidla. K bytu náleží zdravotní komora (3 m<sup>2</sup>) umístěná na patře vedle bytu. V přízemí domu je k dispozici společná kolárna/koblenka.

V místě je veškerá občanská vybavenost, velmi dobrá dopravní dostupnost a rychlé napojení na dálnici D5. Konečná cena bytu včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 6.990.000 Kč. Parkovací stání lze přikoupit za cenu 200.000 Kč. Připadnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz**

**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4406959
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	31.05.2026
ID zakázky v RK:	1234
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>

Plocha sklepa:

3 m<sup>2</sup>