

## K prodeji, Byt 3+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431535 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

**9 888 000 Kč**

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji výjimečně zdařilý a moderní byt 3+kk o užitné ploše 91 m2 v jedné z nejatraktivnějších lokalit Plzně – U Ježíška. Místo, kde máte centrum města pohodlně v pěší vzdálenosti, a přitom bydlíte v zeleni, v bezprostřední blízkosti řeky Radbuzy a příjemných míst pro procházky i sport.

Byt prošel v roce 2024 rozsáhlou moderní rekonstrukcí a je ve skutečně výborném, velmi pečlivě udržovaném stavu. Interiér působí čistě, nadčasově a vše spolu perfektně ladí. Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní. Kuchyňská linka i vestavěný nábytek byly vyrobeny na míru, samozřejmě jsou kvalitní spotřebiče a nové vinylové podlahy.

Velkou předností jsou dva balkony o velikosti 10 m2 a 3 m2, orientace bytu na tři světové strany a příjemné výhledy do okolní zeleně. K bytu dále náleží sklep 3 m2 a vlastní venkovní parkovací stání za závorou a pod kamerovým dohledem.

Byt je kompletně připraven nastěhování a nevyžaduje žádné zásadní investice. Součástí prodeje je vestavěný nábytek a vybavení pevně spojené s bytem; ostatní volně stojící nábytek a vybavení není součástí prodeje. Dům disponuje výtahem a díky energetické třídě B nabízí velmi úsporný provoz.

Moderní bydlení, dva balkony, vlastní parkování, zeleň a řeka za domem a centrum Plzně na dosah pěšky. Kombinace, která se na trhu neobjevuje často.

Fotografie byly pro účely prezentace jemně upraveny pomocí AI – zejména bylo upraveno světlo a odstraněny drobné rušivé předměty. Dispozice, vybavení, materiály i celkový stav bytu odpovídají skutečnosti.

Doporučuji

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4431535        |
| Inzerát aktualizován: | 25.09.2026     |
| Inzerát vydán:        | 22.09.2026     |
| ID zakázky v RK:      | 7536750        |
| Budova je z:          | Cihla          |
| Stav:                 | Velmi dobrý    |
| Vlastnictví:          | Osobní         |
| Umístění:             | 2. podlaží     |
| Obytná plocha:        | 100 m2         |
| Zařízení bytu:        | Plně zařízený  |
| Bytové jádro:         | Zděné          |
| Parkování:            | Venkovní stání |
| Sítě:                 | Elektřina      |
| Voda:                 | Vodovod        |
| Balkón:               | ANO            |
| Užitná plocha:        | 91 m2          |
| Podlahová plocha:     | 100 m2         |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Zedníček**

Tel:

**420724189356,**

Email:

**jan.zednicek@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: