K prodeji, Byt 3+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439652** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 390 000 Kč

Lokalita:
Frýdek-Místek

Rodinný dům 3+kk s terasou a s okrasnou zahradou – Dobrá

Exklusivně nabízíme k prodeji pravou část dvoupodlažního rodinného dvojdomu o dispozici 3+kk, který spojuje praktické uspořádání, příjemné rodinné zázemí a vlastní udržovanou zahradu.

Dispozice domu
Přízemí tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní a přímým vstupem na terasu. Dále se zde nachází samostatná toaleta a technická místnost. V patře najdete ložnici, dětský pokoj a koupelnu vybavenou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a s toaletou. Rozdělení do dvou podlaží příjemně odděluje společnou obytnou část od soukromé zóny určené k odpočinku.

Technické provedení a vybavení
Dům je cihlové konstrukce, se zateplením a střešní konstrukcí s PIR panely. Interiéry doplňují vinylové podlahy a plastová okna s trojskly. O tepelný komfort se stará tepelné čerpadlo a podlahové vytápění v celém domě, které v letních měsících plní také funkci chlazení. Příjemné vnitřní prostředí doplňuje systém rekuperace značky Venus. Aktuální měsíční zálohy pro tříčlennou domácnost činí do 6 000 Kč. Nemovitost se prodává částečně vybavená. Veškeré vestavěné vybavení zůstává součástí prodeje, ostatní zařízení je možné ponechat po vzájemné dohodě.

Terasa a zahrada
Příjemným benefitem je udržovaná zahrada navazující na terasu, která nabízí prostor pro odpočinek, posezení s přáteli i rodinné aktivity. Součástí zahrady je také menší zahradní domek pro praktické uskladnění vybavení. Zajímavá příležitost pro dvě rodiny. Samostatně je aktuálně nabízena k prodeji také sousední část dvojdomu. To může představovat zajímavou příležitost například pro rodiče s dospělými dětmi nebo dvě spřízněné rodiny, které chtějí bydlet blízko sebe, ale zároveň si zachovat vlastní soukromí.

Pokud hledáte příjemné rodinné bydlení s vlastní zahradou, ráda vás pozvu na osobní prohlídku. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. S financováním pomůžeme. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4439652
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	200137102
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	86 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

Podlahová plocha:	100 m2
Plocha zahrady:	404 m2