K prodeji, Byt 3+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440340** Datum vydání: **31.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 564 385 Kč

Lokalita:
Znojmo

Hledáte prostorné bydlení s velkou lodžií, příjemným okolím a dobrou občanskou vybaveností? Tento byt vám nabízí dostatek prostoru, pohodlí i možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 88 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v Hrušovanech nad Jevišovkou. Jeho výraznou předností je také velkorysá lodžie o velikosti 12 m2, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s rodinou a přáteli.

Byt se nachází v blízkosti centra města a v sousedství městského parku. Díky své poloze nabízí příjemné prostředí pro každodenní život, zároveň máte důležité služby i možnosti odpočinku v zeleni na dosah.

Dispozice 3+kk nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a další dva pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj či pracovnu. K dispozici je koupelna a samostatné WC. Velká lodžie rozšiřuje možnosti využití bytu a poskytuje příjemný venkovní prostor pro relaxaci během teplejších měsíců.
O příjemné klima v horkých letních dnech se postará instalovaná klimatizace. Vytápění zajišťuje elektrický kotel s rozvodem do radiátorů. Byt je napojen na městský vodovod, veřejnou kanalizaci a elektřinu, k dispozici je také internet. Okna jsou osazena dvojskly.

Byt je ihned k nastěhování. Je však vhodné počítat s určitými investicemi do úprav interiéru. Nový majitel tak získává možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastního vkusu a vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Hrušovany nad Jevišovkou jsou hezkým jihomoravským městem, které nabízí důležité zázemí pro každodenní život. Ve městě se nachází mateřská škola, základní škola i ordinace odborných lékařů. Tuto občanskou vybavenost ocení zejména rodiny s dětmi i ti, kteří chtějí mít důležité služby v dosahu.
Blízkost centra města a sousedství městského parku navíc přinášejí příjemnou kombinaci dostupných služeb a možností odpočinku v zeleni.
Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Znojma, a to 30 min autem i veřejnou dopravou, do Brna se lze dostat přibližně za hodinu.

Hlavní přednosti bytu
- Dispozice 3+kk a podlahová plocha 88 m2
- Prostorná lodžie o velikosti 12 m2
- Umístění ve 3. nadzemním podlaží
- Blízkost centra města a městského parku s dětským hřištěm
- Mateřská a základní škola i odborní lékaři ve městě
- Klimatizace pro komfort v letních měsících
- Elektrické vytápění












KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marek Eliáš
Tel:
+420 730 525 164
Email:
m.elias@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

- Městský vodovod, kanalizace, elektřina a internet
- Možnost úprav interiéru podle vlastních představ
- Ihned k nastěhování

Pokud hledáte prostorný byt v příjemné lokalitě na jižní Moravě, který si můžete postupně přizpůsobit svému vkusu, neváhejte mě kontaktovat.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. PENB uvádí třídu F.
Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4440340
Inzerát vydán:	31.10.2026
ID zakázky v RK:	24159
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Lodžie:	12m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	100 m2