

K prodeji, Byt 3+kk, 101 m2

Číslo inzerátu (ID): 4211046 Datum vydání: 05.05.2024

Cena za nemovitost:

4 999 000 Kč**Lokalita:**
Jihlava

Úroková sazba 2.19 %. Fixace do 31.6.2028. Úspora na úrocích až 560.000,- Kč za dobu fixace.

Nabízíme Vám ke koupi velkorysý mezonetový byt v nejvyšším (třetím) patře cihlového domu po kompletní rekonstrukci z roku 2015. Atypický byt se nachází v centru města Jihlavy, v ulici Žižkova.

Interiér o celkové výměře 101 m2 tvoří ve vstupní úrovni předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, dětský pokoj s šatnou, koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora a technická místnost. Z chodby je zajištěn vstup po dřevěném schodišti do podkrovní ložnice s pracovním koutem. Byt se prodává nevybaven, to znamená, že Vaší fantazii se meze nekladou. Prostory lze tedy vybavit dle vlastních představ a rozložení pokojů může být jiné.

Hlavním benefitem bytu je bezpochyby prosvětlený interiér s dostatkem oken a úžasná lokalita. Celý prostor dotvářejí masivní dřevěné trámy. Způsob vytápění je zajištěn plynovým kotlem přímo v bytě - můžete si sami regulovat jeho výkon.

V okolí je plná občanská vybavenost. V místě je výborná dopravní dostupnost, přímo naproti domu je umístěna autobusová zastávka. Parkování je možné ve dvoře u domu.

Byt je v současné době obsazen solidním nájemníkem a proto je i případnou výhodnou investicí s jistým výnosem.

Nabízí se i možnost převodu současného hypotečního úvěru vedeného u České spořitelny a.s. na budoucího kupujícího s úrokem 2,19% a fixací do 30.6.2028. Měsíční splátka je cca 15 300,- Kč při výši hypotečního úvěru 4 mil. Kč. To vše vám zařídí náš hypoteční specialista.

Nemovitost vám rádi ukážeme na osobní prohlídce. Financování vám pomůžeme vyřešit.

ID inzerátu ESO:	4211046
Inzerát aktualizován:	05.05.2024
Inzerát vydán:	04.01.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	101 m2
Užitná plocha:	101 m2
Podlahová plocha:	101 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Jakvid**

Tel:

+420 734 114 527

Email:

martin.jakvid@profitreality.cz
Z**PROFIT REALITY Ltd.**

Tel:

+420608765337

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,
14000 Praha 4**

Web:

www.profitreality.cz/