

## K prodeji, Byt 3+kk, 101 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367028 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

**8 500 000 Kč**

Lokalita:

**Pardubice**

Exkluzivně nabízíme novostavbu atelieru o dispozici 3+kk, o celkové ploše 102 m2, ve vyhledávané lokalitě Pardubice - Rosice.

Ateliér je již rezervovaný. V projektu Viladům Rosice zbývají poslední 2 byty.

Podlahová plocha atelieru: 86 m2 (vysoká úroveň standardů).

Terasa: 11 m2

Venkovní sklad s přípravou na nabíjení elektroauta: 4 m2

Vlastní parkování pro 1 automobil.

Atelier je součástí unikátního projektu Viladům Rosice s termínem dokončení 3/2026.

V domě jsou pouze 4 jednotky, a to o dispozici 3+kk. Dvě jednotky jsou v přízemí se zahrádkou a dvě v patře s terasou. Dům má dva samostatné vchody, v každém vchodu jsou dva byty. Příjezdová komunikace k domu slouží pouze pro majitele bytů a přilehlého rodinného domu. Dům je v uzavřeném areálu za uzamykatelnou bránou. V domě bude instalována příprava na fotovoltaickou elektrárnu.

Tento atelier (označovaný jako "D") má terasu, na kterou je možné vstoupit francouzským oknem, a to ze všech obytných místností. K atelieru náleží vlastní schodiště a podesta, na kterou lze umístit šatní skříň, botník apod.

Atelier je o dispozici 3+kk a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní, ložnici a dětský pokoj.

Velkorysá koupelna je s vanou a sprchovým koutem. WC je samostatné, s umyvadlem.

V atelieru naleznete technickou místnost, do které umístíte pračku, sušičku a technologické zázemí.

Atelier je vytápěn tepelným čerpadlem, topení je řešeno jako podlahové. Ve všech obytných místnostech jsou rozvody klimatizace. Samozřejmostí je příprava na předokenní žaluzie.

Standardy:

Velkoformátová dlažba, dubové podlahy, volně stojící designová vana, baterie Hansgrohe, bezfalcové dveře...

K atelieru náleží parkovací stání za cenu 300.000 Kč a venkovní sklad za cenu 150.000 Kč. Celková cena atelieru včetně parkování a venkovního skladu činí 8.950.000 Kč.

Krásný atelier, v úžasném místě, s vysokým standardem bydlení.

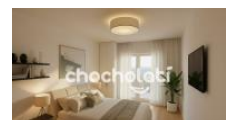
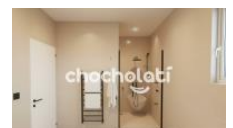
ID inzerátu ESO: 4367028

Inzerát aktualizován: 10.03.2026

## REZERVACE



POSLEDNÍ 2 BYTY K PRODEJI.  
VILADUMROSICE.CZ



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Daniel Chocholatý**

Tel:

**+420 777 300 257**

Email:

**daniel@chocholati.cz**

**Realitní společnost**

**CHOCHOLATÍ s.r.o.**

Tel:

**774010005**

Adresa:

**třída míru 60 C, 53002**

**Pardubice**

Web:

**www.chocholati.cz**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Inzerát vydán:    | 30.10.2025  |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 101 m2      |
| Terasa:           | 11m2        |
| Užitná plocha:    | 86 m2       |
| Podlahová plocha: | 101 m2      |
| Plocha sklepa:    | 4 m2        |