

K prodeji, Byt 3+kk, 101 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378225 Datum vydání: 23.02.2026

Cena za nemovitost:

13 395 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi jedinečný mezonetový byt 3+kk o podlahové ploše 92,5 m². Nachází se v 6. a 7. nadzemním podlaží velmi dobře udržovaného činžovního domu s výtahem, který vede až do sklepního patra. Velkou výhodou domu je výborně fungující společenství vlastníků, které pracuje efektivně bez externí správcovské firmy. Díky tomu jsou provozní náklady domu dlouhodobě nižší a péče o budovu je na velmi dobré úrovni. Zděný zrekonstruovaný uzamykatelný sklep poskytuje praktický úložný prostor.

Dispozice bytu:

Celková výměra jednotky: 98,5 m² (92,5 m² byt + 6 m² lodžie) + sklepní kóje

1. podlaží:

Předsíň: 8 m²

Ložnice: 17 m²

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 33 m²

Koupelna: 4 m²

WC: 2 m²

Lodžie: 6 m²

2. podlaží:

Galerie/ložnice: 18 m²

Koupelna s WC: 6 m²

Šatna/komora: 4,5 m²

Vybavení:

Byt se prodává částečně vybavený. Součástí je nadstandardní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice a digestoř). V bytě dále zůstává mimo jiného jídelní stůl a židle, křeslo, rozkládací kožená sedačka, skříně, pracovní stůl, konferenční stolek, pračka, manželská postel a vestavěné úložné prvky na míru s integrovaným LED osvětlením. Centrální ovladač vytápění umožňuje pohodlné nastavení teploty z jednoho místa.

Lokalita:

Dům je situován vedle tramvajové zastávky Palouček, která zajišťuje perfektní dopravní dostupnost do centra města. Stanice metra Pražského povstání (C) je vzdálena pouze 2 minuty jízdy tramvají, stanice metra Karlovo náměstí (B) 10 minut. Za 10 minut pěšky se dostanete i na metro C Vyšehrad.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost – kavárny, restaurace, potraviny, školky, školy, dětská hřiště, fitness centrum, kadeřnictví, obchody a také oblíbené pražské parky Folimanka a Jezerka.

Byt je volný k nastěhování od 1. 4. 2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev

Tel:

739262552

Email:

lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

PENB není vyhotoven.

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev
Certifikovaná realitní makléřka

ID inzerátu ESO:	4378225
Inzerát aktualizován:	23.02.2026
Inzerát vydán:	05.01.2026
ID zakázky v RK:	7098
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	101 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	101 m2