

K prodeji, Byt 3+kk, 101 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391253 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

7 480 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Hledáte mezi nabídkou nemovitostí nějakou výjimečnou a žádná se vám nelíbí? Pak je tato nabídka určená možná právě vám.

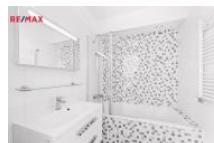
Nabízíme k prodeji krásný prostorný zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk s bezbariérovým přístupem o výměře 83,80 m² s balkonem 5,58 m² nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží novějšího cihlového domu s výtahem v jedné z neatraktivnějších lokalit v Plzni, na Sylvánu. K bytu náleží výlučné právo užívat parkovací garážové stání ve společném garážovém prostoru o výměře 12,00 m² označené č. 64.

Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, koupelny, WC, předstíň a komory. Balkon se západní orientací přístupný z obývacího pokoje disponuje krásným výhledem. Nová kuchyňská linka na míru je vybavena těmito vestavnými spotřebiči zn. Bosh: lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, indukční deska, myčka nádobí, mikrovlnka. Digestoř od IKEA je vyvedená do vzduchotechniky. V koupelně se nachází vana, žebříkové topení, prostor pro pračku či sušičku, skříňky, umyvadlo a zrcadlo.

V rámci rekonstrukce bytu byly provedeny nové kvalitní podlahy německého výrobce MEISTER, již zmíněná novější kuchyňská linka na míru, nové dveře a obložky zn. Solodoor. Půdorys bytu lze zaslat na požádání. Jelikož se jedná o moderní dům, okna s izolačními trojskly jsou plastová, el. v mědi (230V/380V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu. Vytápění zajišťuje dálkovým rozvodem Plzeňská teplárenská (výměňíková stanice se nachází v domě). V atriu, kde mají přístup jen obyvatelé celého domu, najdeme klidné místo k odpočinku. Ze společných prostor lze využívat ještě kolárnu a sušárnu.

Úklid společných prostor zajišťuje externí firma. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí vč. úklidu 2 595 Kč. Měsíční zálohy za energie a služby bez spotřeby elektrické energie bytu by mohly činit pro 3 osoby cca. 3 500 Kč. Energeticky dům vychází na C podle přísnější vyhlášky z roku 2020. V domě lze využívat rozvod kabelové televize/optického internetu (Vodafone/UPC, PilsFree i nový optický rozvod od SupTelu).

Jedná se o nadstandardní bydlení v atraktivní lokalitě u ZOO, lesů a luk, přitom ale s výbornou dostupností (9 minut busem) do centra města. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost. Případný úvěr vám pomůžeme zajistit. Volný ihned. Podrobnější informace získáte u makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Tručka

Tel:

+420777968697

Email:

pavel.trucka@re-max.cz

RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00

Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/

ID inzerátu ESO:	4391253
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	434723
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	101 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	101 m2