

## K prodeji, Byt 3+kk, 101 m2

íslo inzerátu (ID): 4395118 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Nabízíme k prodeji světlý, vzdušný a útulný byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 101 m<sup>2</sup> (podlahová plocha 97,57 m<sup>2</sup>), situovaný v 10. podlaží z 10, což zajišťuje maximální soukromí a nádherné výhledy do okolí díky lodžii.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velkorysém výměru 43 m<sup>2</sup>. Díky vysokým stropům nabízí prostor velmi otevřený a vzdušný. Kuchyň je plně vybavena k dispozici je myčka, trouba, sklokeramická deska, digesto s odtažným a praktická špičková pro pohodlné skladování potravin.

Byt nabízí dva samostatné pokoje, oba s vestavnými skřínkami. Další úložné prostory poskytuje samostatná šatna přístupná z chodby a vestavné skřínky na chodbě. Celkový byt disponuje nadstandardním množstvím úložného prostoru.

Koupelna prošla v ložském roce rekonstrukcí a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou a topným žebíkem. Samostatné WC je oddělené a vybavené topnou rohoží pro vyšší komfort.

Velkým benefitem bytu je balkon s krásnými výhledy z nejvyššího patra. Komfort bydlení zvyšují také klimatizační jednotky s možností chlazení i vytápění, ovládané přes mobilní aplikaci. Vytápění je řešeno dálkově.

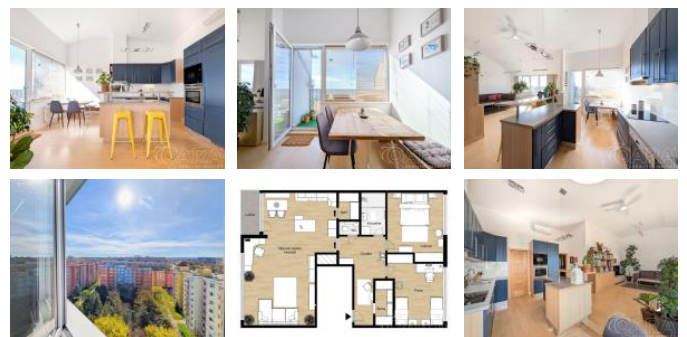
Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, prostorné a komfortní bydlení s dostatkem úložného prostoru a krásnými výhledy.

V místě a okolí je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, lékárna, obchody, dětské hřiště, OC Černý Most, IKEA, HORNBACK apod.). Před domem je možnost parkování na velkém parkovišti ZDARMA.

V dostupné vzdálenosti cca 1 minutu od domu je stanice metra and #34;Rajská zahrada and #34;, dále BUS, VLAK. Velkým plusem je rychlý nájezd na D10, D11 a Pražský okruh.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395118
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	101 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	101 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Lukáš Helešic

Tel:

**+420 774956705**

Email:

**lukas.helesic@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**