

K prodeji, Byt 3+kk, 101 m2

íslo inzerátu (ID): 4404528 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

11 900 000 K

Lokalita:

Praha 10

Příjemně se podívat na den otevřených dveří v úterý 26. 5. 2026. Nemovitost bude prodána formou realitní aukce RE/MAX nejlepší nabídce, přičemž majitel si vyhrazuje právo vybrat budoucího kupujícího dle vlastních kritérií. Pro rezervaci konkrétního času prohlídky mě prosím kontaktujte telefonicky nebo e-mailem.

V ulici Meduňková 832/13 v pražských Kolovratech nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk v přízemí moderního domu z roku 2010. Tato nemovitost zaujme především kombinací pohodlí bytu a výhod, které běžně nabízí spíše rodinný dům. Kolovraty jsou známé svou rodinnou atmosférou a přátelským sousedským životem, zároveň nabízejí výbornou dostupnost do centra Prahy – vlakové spojení na Hlavní nádraží trvá 23 minut.

Největší výhodou je soukromá zahrada o velikosti 131,8 m², která byt obklopuje téměř ze všech stran. Díky oplocení a vzrostlému živému plotu zde najdete příjemné soukromí i klid pro každodenní odpočinek. Součástí zahrady je udržovaný trávník, zastřešená pergola a příjemný prostor pro odpočinek i hraní dětí. Na zahradu navazují dvě terasy o velikosti 5,6 m², na které se vstupuje z obývacího pokoje i z ložnice. Interiér tak propojuje vnitřní a venkovní část bydlení. K bytu náleží také parkovací stání přímo před domem.

Dominantnou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 41 m². Díky velkým oknům a vstupu na terasu poskytl prostor světlem a vzdušným dojmem. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a nabízí dostatek pracovního i úložného místa.

Celková podlahová plocha bytu činí 90,4 m². Dispozice zahrnuje ložnici, další pokoj, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly, samostatné WC, komoru a prostornou předsíň. Praktické jsou vestavné skříně v ložnici, pokoji i obývací části, díky kterým je v bytě dostatek úložného prostoru bez nutnosti dalších úprav.

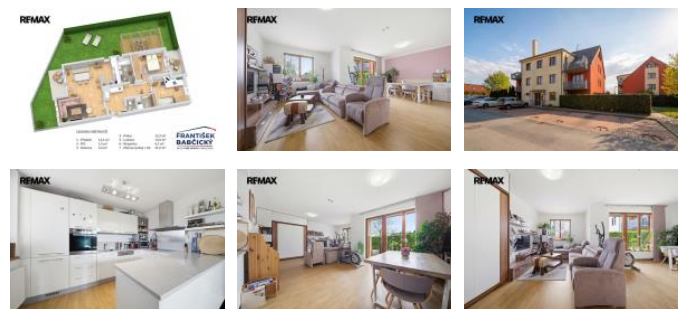
Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování.

V místě je základní občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, pošta, lékárna, v blízké dostupnosti park OÚ, restaurace, obchod s potravinami, knihovna, kadeřnictví, kosmetika, fitness, zubní klinika, nákupní centrum, sportovní hřiště, letní koupaliště.

Veškerá další občanská vybavenost v blízkých nákupních domech je ve 2 km vzdálených čtvrtích Uhřetín, obchodní zóna Čestlice - 10 minut autem.

Vynikající dopravní dostupnost - vlakové nádraží 23 min. Hlavní nádraží, BUS - 17 min. "M" Háje, nájezd na D1 - 10 minut.

V okolí dostatek zeleně, parky, cyklostezka a v blízkém okolí jsou rybníky u Vodice navazující na Prkno. Tato místa lákají ke sportu i relaxaci a jsou v dochozí vzdálenosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babčícký

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Pokud hledáte bydlení, které nabídne soukromí, zahradu preferujete klidné a bezpečné prostředí s výbornou dostupností, pak je tato nabídka pro Vás ideální.

ka dává smysl.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404528
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	438059
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	101 m ²
Terasa:	11m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	101 m ²
Plocha zahrady:	132 m ²