

K prodeji, Byt 3+kk, 101 m2

íslo inzerátu (ID): 4409220 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

10 400 000 K

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme byt v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. patře a třípodlažní budovy, 3+kk s podlahovou plochou 80,4 m² a celkovou plochou 101 m² (vlastní zastřešené garážové stání na uzamčeném pozemku a sklep s bezbariérovým východem z domu). Jedná se o rohový svítlý byt orientovaný na západ, mezonetový v patře je jedna místnost. Byt je umístěn na konci chodby v klidné části domu. Z předstupu je samostatný vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny, wc a dřevěné robustní schodiště do patra. Nadstandardní svítelnost zajišťují dvě střešní okna (kuchyňský kout, pokoj v patře). Na oknech jsou předokenní rolety. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní. Kompletní měsíční poplatky do 7tisíc Kč (včetně fondu oprav), odpovídají spotřebě a úspornosti domu (PENB C). V bytě se nemusíte o nic starat, centrální kotelna v domě, měřáky na teplou/studenou vodu a topení. Na majitele napsán pouze elektroměr.

Rozměry místností: předstup 9,8; pokoj 15 m²; pokoj s kuchyňským koutem 31 m²; pokoj v patře 17 m²; koupelna 6,3 m²; WC 1,3 m². Výška stropu v pokojích je 2,55m, pokoj v patře 2,29 m, kuchyňský kout 3,21 m.

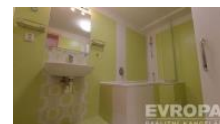
Byt je ve výborném stavu, má kompletně vybaven moderní kuchyňský kout i koupelnu. Topení v koupelně je vyřešeno kombinací podlahového vytápění a radiátoru, což zaručuje vysoký komfort během chladnějších měsíců.

Objekt buduje v oblasti bezpečnosti, neboť je součástí uzavřené komunity, což přispívá k dalšímu soukromí a bezpečí obyvatel. K bytu náleží kromě podílu na domu a pozemku i podíl na zahradě kolem domu o ploše 1018m². Celý areál je pod uzavřením s branou na dálkové ovládání.

Tuto lokalitu charakterizuje vynikající dopravní dostupnost a přítomnost veškerého potřebného občanského vybavení, které zajišťuje pohodlný život v této oblasti. Bezproblémový přístup k autobusovým a vlakovým spojům doplní možnost rychlého připojení k městské dopravě a přímému městskému transportu. Bezkonkurenční je i široká nabídka památek (cyklostezky, zámecký park 6 min. pěšky), bohaté možnosti trávení volného času a zároveň všechny nezbytné služby (obchody, školka 2 min. pěšky). Najdete zde vše potřebné pro život: obchody, restaurace, lékárny, školy, mateřské školy a kulturní zařízení. Pro volnočasové aktivity slouží nedaleká sportoviště, což je ideální pro rodiny s dětmi nebo sportovní nadšence.

Byt lze financovat hypotékou a celková cena zahrnuje i garážové stání.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají komfortní, prostorné a moderní bydlení v srdci Prahy s výbornou dostupností a veškerým potřebným zázemím pro kvalitní život.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka P. bylová

Tel:

+420 736 644 666,

Email:

jitka.bubnikova@rkevropa.cz

Z



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4409220
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	7470050
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	101 m ²
Plocha pozemku:	1633 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Kryté stání
Sít :	Elektrická
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	101 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	1018 m ²