

K prodeji, Byt 3+kk, 102 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365048 Datum vydání: 26.10.2025

Cena za nemovitost:

8 750 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Představte si místo, kde se setkává styl, prostor a klid uprostřed města.

Přesně takový je tento nádherný byt 3+kk o velikosti 95,5 m² s prostornou lodžíí 6,5 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu na prestižní adrese – ul. Českoobratrská, Moravská Ostrava. Už při vstupu vás byt doslova pohltí svou elegancí, vzdušností a světlem. Vysoké stropy dodávají interiéru noblesu, promyšlená dispozice nabízí velkorysé úložné prostory i samostatnou šatnu a každý kout působí harmonicky a útulně.

Dům má již nová okna po revitalizaci a na jaře je naplánováno zateplení fasády a nové balkony, na které je ve fondu oprav vše připraveno a schváleno společenstvem vlastníků. Vaše investice tak brzy ještě zvýší svou hodnotu, protože objekt bude moderní, energeticky úsporný a připravený na další roky bez nutnosti zásadních investic.

Velkou přidanou hodnotou je možnost vlastního parkovací stání k dokoupení. V centru Ostravy je to opravdový luxus, který vám přinese pohodlí i jistotu.

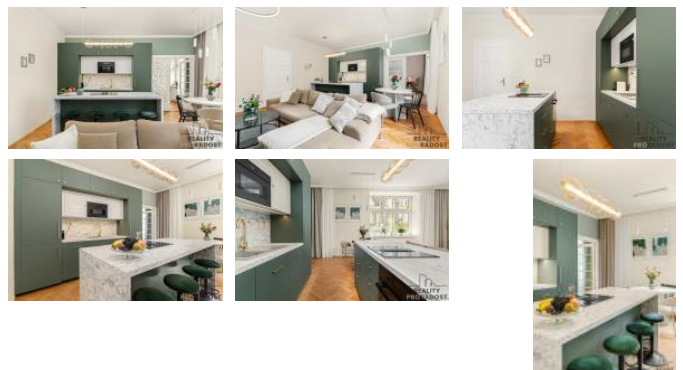
Byt se prodává včetně kompletního vybavení, které vidíte na fotografiích. Každý detail interiéru byl laděn s citem pro design, kvalitu i praktičnost – stačí si přinést osobní věci a můžete okamžitě bydlet. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit stylové městské bydlení s klidem, komfortem a dlouhodobou investiční hodnotou.

Jako dárek ZDARMA od nás kupující dostane originál abstraktního obrazu majitelky Terezy Janíkové Gondkové v hodnotě 30.000 Kč.

A jako příjemný bonus – hned na prohlídce vám zdarma spočítáme, na jakou výši hypotéky dosáhnete a s jakou nejvýhodnější úrokovou sazbou.

Přijďte se přesvědčit sami – tento byt vás nadchne už při první prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4365048
Inzerát aktualizován:	26.10.2025
Inzerát vydán:	19.10.2025
ID zakázky v RK:	28015
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	102 m ²
Zastavěná plocha:	255 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Šárka Pindorová,
Ph.D.**

Tel:
720979412

Email:
**pindorova@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:
704532094

Adresa:
**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:
www.reality-proradost.cz