# K prodeji, Byt 3+kk, 102 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435886** Datum vydání: **13.10.2026**

Cena za nemovitost:

**38 990 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 1

Prostor, soukromí a nadčasová elegance
Dvě terasy, výhled na Pražský hrad a klid v samotném srdci Starého Města. Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+kk v prestižní Dlouhé ulici, jen několik minut chůze od Staroměstského náměstí, Palladia a nábřeží Vltavy.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s výhledem na Pražský hrad, Petřín i Staré Město, harmonicky propojený s plně vybavenou kuchyní. Otevřený obytný prostor působí reprezentativně, vzdušně a slunně díky oknům z obou stran a poskytuje jak dostatek místa pro každodenní rodinný život, tak pro společenská setkání. Z obývacího pokoje je přímý vstup na rozměrnou terasu s místem pro venkovní stolování, grilování i odpočinek a možností umístění vířivky. Terasa tak vytváří soukromou oázu klidu přímo v centru metropole.

Prostorná vstupní chodba vede do hlavní ložnice s vlastní koupelnou s vanou a do druhého pokoje, který může sloužit jako pracovna, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty. Oba pokoje mají přímý vstup na společnou podélnou terasu. K dispozici je také druhá koupelna se sprchovým koutem. Obě koupelny jsou vybaveny mramorovými obklady a velkoformátovými zrcadly, která podtrhují jejich elegantní charakter.

Interiér dotvářejí dřevěné a mramorové podlahy a onyxové prvky. Vestavné skříně až ke stropu poskytují dostatek úložného prostoru. Byt nabízí mimořádný klid bez hluku z ulice i od sousedů. V bezprostředně sousedících bytech bydlí stálí majitelé a neprobíhají zde krátkodobé pronájmy. Dům má recepci s provozem 24/7 a garáž s parkovacím zakladačem.

Technické parametry a vybavení

Klimatizace a podlahové vytápění

Chytrá domácnost, alarm

Vestavné stropní reproduktory

Kuchyňské spotřebiče Miele

Dřevěné a mramorové podlahy

Onyxové prvky v koupelně a obývacím pokoji

Barevné LED osvětlení

Mramorové obklady a velkoformátová zrcadla v obou koupelnách

Vestavné skříně až ke stropu

K bytové jednotce je možné dokoupit parkovací stání v garážovém zakladači uvnitř domu za 3 000 000 Kč.




## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**+420 800 100 164**
Email:
**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**800100164**
Adresa:
**Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky**
Web:
**https://realityspolu.cz**

Byt představuje jedinečné spojení exkluzivní adresy, promyšlené dispozice, soukromí a nadstandardních venkovních prostor. Je vhodný jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i jako reprezentativní městská rezidence či atraktivní obchodní příležitost.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4435886 |
| Inzerát aktualizován: | 13.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 11.10.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 102 m2 |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 102 m2 |