

K prodeji, Byt 3+kk, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): 4351242 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

14 970 000 KčLokalita:
Praha 3

REZERVACE

Nabízím k prodeji atraktivní byt 3+kk v oblíbeném rezidenčním projektu Tulipa Třebešín, nacházející se na adrese Zvěřinova 3413/12, v klidné části Prahy 3 – Strašnice. Jedná se o moderní novostavbu z roku 2018 s celkovou podlahovou plochou 103,5 m2, z čehož užitná plocha činí 84,8 m2.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží skeletové budovy s výtahem a nabízí bezbariérový přístup. Součástí bytu jsou dva prostorné balkony o velikosti 7,4 m2 a 6,2 m2 (celkem 13,6 m2), orientované na jih, které zaručují dostatek denního světla a příjemné posezení s výhledem.

K bytu náleží také vlastní garážové stání a sklep o výměře 5,1 m2 – ideální pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo kol, který je součástí parkovacího stání.

Byt je vybaven ústředním dálkovým vytápěním a centrálním ohřevem vody. Samozřejmostí je také možnost připojení k optickému internetu, což ocení zejména ti, kteří pracují z domova nebo tráví čas online.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD i autobusové linky, které vás rychle a pohodlně dopraví do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i zdravotní služby.

Pokud hledáte moderní a prostorné bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností, tento byt je ideální volbou. Těším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4351242
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	11.08.2025
ID zakázky v RK:	417732
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	103 m2
Balkón:	13m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	103 m2
Plocha sklepa:	5 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Slavev**

Tel:

+420777199100

Email:

martin.slavev@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz