

K prodeji, Byt 3+kk, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358126 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč**Lokalita:**
Pardubice

Exkluzivně nabízíme novostavbu bytu 3+kk, 87 m2, s terasou (11 m2), vlastním parkováním (1 parkovací místo) a skladem (4 m2) ve vyhledávané lokalitě Pardubice - Rosice.

Tento byt je již rezervovaný. V projektu Viladům Rosice zbývají poslední 2 byty.

Byt je součástí unikátního projektu Viladům Rosice s termínem dokončení 3/2026.

V domě jsou pouze 4 jednotky, a to o dispozici 3+kk. Dvě jednotky jsou v přízemí se zahrádkou a dvě v patře s terasou. Dům má dva samostatné vchody, v každém vchodu jsou dva byty. Příjezdová komunikace k domu slouží pouze pro majitele bytů a přilehlého rodinného domu. Dům je v uzavřeném areálu za uzamykatelnou bránou. V domě bude instalována příprava na fotovoltaickou elektrárnu.

Tento byt (označovaný jako "C") má terasu, do které je možné vstoupit francouzským oknem, a to ze všech obytných místností. Byt je o dispozici 3+kk a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní, ložnici a dětský pokoj. Velkorysá koupelna je s vanou a sprchovým koutem. WC je samostatné, s umyvadlem. V bytě naleznete technickou místnost, do které umístíte pračku, sušičku a technologické zázemí. Byt je vytápěn tepelným čerpadlem, topení je řešeno jako podlahové. V obývacím pokoji je příprava na krbovou kamna (krb). Samozřejmostí je příprava na předokenní žaluzie. B

K bytu náleží parkovací stání za cenu 300.000 Kč a venkovní sklad za cenu 150.000 Kč. Celková cena bytu včetně parkování a venkovního skladu činí 9.950.000 Kč.

Krásný byt, v úžasném místě, s vysokým standardem bydlení.

ID inzerátu ESO:	4358126
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	09.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	103 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	103 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Julie Chocholatá**

Tel:

+420 774 010 005

Email:

julie@chocholati.cz**Realitní společnost
CHOCHOLATÍ s.r.o.**

Tel:

774010005

Adresa:

třída míru 60 C, 53002**Pardubice**

Web:

www.chocholati.cz