

K prodeji, Byt 3+kk, 103 m²

íslo inzerátu (ID): 4384256 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

12 490 000 K

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 118 m², situovaný v klidné části Karlových Varů s krásným výhledem.

Přestože je nemovitost evidována v 1. nadzemním podlaží, její skutečná poloha díky svahovitému terénu odpovídá vyššímu patru, odkud se město rozprostírá doslova jako na dlani.

Dispozice a poskytnuté služby:

-obytná plocha 103 m² (obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna s WC, samostatné WC, předsíň)

-terasa 7,5 m²

-balkon 4,5 m²

-sklepní kóje 2,8 m²

-samostatné garážové stání v suterénu (součástí ceny), velká výhoda v lokalitě Karlových Varů

Velkým benefitem je bezbariérový vstup z ulice, který zajišťuje pohodlný přístup bez nutnosti přelezání schodů.

Vytápění je řešeno centrálním výměníkem.

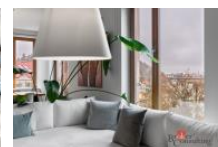
Součástí bydlení je také možnost využívání okolní zahrady, která dotváří klidnou atmosféru a nabízí příjemné místo k relaxaci.

Byt se nachází v klidné a prestižní části města, přičemž s výbornou dostupností lázeňské části, kaváren a kulturních památek.

Tento byt představuje ideální volbu jak pro komfortní rodinné bydlení, tak jako obchodní příležitost v atraktivní lokalitě Karlových Varů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4384256
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	12.02.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	103 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	103 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

