

K prodeji, Byt 3+kk, 103 m2

íslo inzerátu (ID): 4399206 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

Lokalita:

Nymburk

Možná právě hledáte místo, kde začít novou kapitolu života. Místo, které nebude vyžadovat měsíce rekonstrukcí, ale zároveň vám dovolí dotvořit si domov podle sebe. A přesně takový dům na vás čeká v klidné části Nymburka.

V adové zástavbě, stranou ruchu, ale stále na dosah všeho potřebného, stojí nemovitost, která spojuje to nejlepší ze světa bytů i domů. Máte tu vlastní vstup, soukromí i malou zahrádku, kde si můžete dát ranní kávu nebo zasadit pár bylinek. A přitom zůstává zachováno pohodlí města – obchody, školy, služby, vše pár minut od domu.

Dům, který právě prošel proměnou

Interiér prošel kompletní revitalizací dokončenou v dubnu 2026. Nové rozvody vody, odpad, elektřiny, vytápění, nové podlahy, stropy, stěny, osvětlení i sanita. Stěcha i fasáda jsou také v novém. Zkrátka – technicky je vše připraveno na dlouhá léta bez starostí.

A to nejlepší? Finální dotvoření interiéru je už jen na vás. Kuchyňská linka chybí záměrně – aby nový majitel mohl dát prostoru vlastní styl.

Dispozice, která dává smysl

Dům nabízí například 3+kk s užitnou plochou 85,62 m². K tomu sklep 8,63 m² a podzemní prostor 8,63 m² – ideální úložný prostor.

V přízemí se přes vstupní předsíň s chodbou nachází obývací pokoj a kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a WC, celkem s užitnou plochou 41,01 m². Po schodech do patra je ložnice, koupelna s vanou a WC, pokoj s vestavným patrem na spaní i skladování. Užitná plocha 1.NP je celkem 44,61 m². A samozřejmě nechybí ani zahrádka, která dodává domu charakter a pocit skutečného domova.

Moderní provoz bez starostí

- vytápění elektrokotlem
- radiátory v přízemí, podlahové topení v patře
- kombinovaný bojler pro ohřev vody
- obecní vodovod, kanalizace a plyn
- možnost připojení internetu přes místního poskytovatele nebo mobilního operátora

Parkování je vyřešeno jednoduše:

- jedno místo přímo u domu na vlastním pozemku
- další místa v ulici

Pro koho je dům ideální?

- pro ty, kteří chtějí startovací bydlení bez velkých investic
- pro každého, kdo hledá kompromis mezi bytem a domem
- pro investory, kteří chtějí nemovitost k okamžitému pronájmu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

Je to d m pro ty, kte í cht jí žít pohodln , modern a bez zbyte ných starostí. P ijdete z práce, zav ete dve e a místo povinností si užíváte klid, zahrádku a vlastní prostor.

Lokalita, která funguje

Nymburk nabízí vše, co k životu pot ebujete – školy, školky, obchody, zdravotní pé i i skv lé dopravní spojení. Do Pod brad, Kolína nebo Prahy se dostanete rychle a pohodln .

Financování

Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem. Rádi vám pom ůžeme nastavit financování tak, aby odpovídalo vašim možnostem.

Záv rem

Pokud hledáte místo, které spojuje výhody bytu i domu, nabízí soukromí, zahrádku a erstv zrekonstruovaný interiér, pak je tohle p íležitost, která stojí za pozornost. D m je p ipravený. Te už jen eká na n koho, kdo v n m za ne psát sv j p íb h.

ID inzerátu ESO:	4399206
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	22318
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	103 m2
Užitná plocha:	103 m2
Podlahová plocha:	103 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Plocha zahrady:	132 m2
Zastav ná plocha:	58 m2