

K prodeji, Byt 3+kk, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413322 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

9 980 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Rodinný byt 3+kk, kde hlavní roli hraje prostor a světlo. Hledáte pro svou rodinu dokonalé zázemí, kde nebudete muset dělat kompromisy mezi klidem venkova a dostupností města? V komorním projektu Rezidence Květná na vás čeká výjimečně prosvětlený byt, který vás dostane svým prostorem, soukromím a variabilitou. Navíc s jistotou, že v Brně autem budete už za 15 minut.

Hlavní benefity, které si zamilujete:

Maximální soukromí: Žádný anonymní panelák. Byt se nachází v menším domě, kde jsou celkově pouze 3 byty. To vám zajistí klidné a komunitní sousedské soužití a pocit bezpečí.

Záplava denního světla: Srdcem domova je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Díky většímu množství oken působí prostor neuvěřitelně vzdušně, světle a příjemně pro každodenní rodinný život.

Ložnice, kde se nebudete mačkat: Zapomeňte na malé panelákové pokojíčky. Dvě samostatné ložnice mají nadstandardní velikost 17,7 m² a 21,7 m² – ideální pro královskou ložnici rodičů a prostorný dětský pokoj, kde zbude spousta místa na hraní i učení.

Bonus, který jinde nenajdete – 21 m² navíc: K bytu patří samostatná suterénní místnost s oknem a denním světlem. Využijte ji jako domácí pracovnu, hernu pro děti, privátní fitness nebo hobby místnost. Navíc k bytu náleží vymezená sklepní kóje o velikosti 3 m². Tyto prostory dávají bytu obrovskou flexibilitu a rozšiřují celkovou užitnou plochu na luxusních 103 m².

Moderní standardy a technické řešení

Byt je součástí kompletně a precizně rekonstruovaného domu, takže vás nečekají žádné starosti s opravami:

Kompletně nové rozvody: Elektřina, voda, odpady i datové sítě jsou v nejvyšším standardu.

Tepelný komfort a úspora: Špičková hliníková okna s izolačními trojskly nepustí dovnitř chlad ani hluk.

Chytré vytápění: Elektrické podlahové topení má samostatnou regulaci v každé místnosti, kterou můžete pohodlně ovládat přes aplikaci v telefonu.

Nadčasová koupelna se sprchovým koutem a dvojumyvadlem je navržena pro hladký chod velké rodiny. Toaleta je pro větší komfort samostatná.

Kuchyňská linka není součástí bytu. Nový majitel si ji tak může navrhnout přesně podle vlastního vkusu a kulinářských potřeb.

Parkování bez stresu

Už žádné zdoluhavé kroužení kolem domu. V nabídce jsou také vyhrazené parkovací stání přímo před domem. Váš vůz tak bude mít vždy své jisté místo.

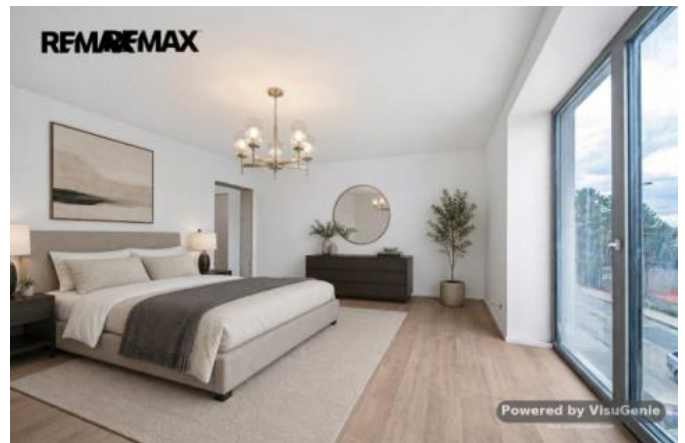
Rekonstrukce Rezidence Květná právě finišuje do absolutního detailu.

Přehledné shrnutí parametrů:

Dispozice: 3+kk (2. nadzemní podlaží)

Podlahová plocha bytu: 79 m²

Celková užitná plocha: 103 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sobotka

Tel:

+420606833172

Email:

petr.sobotka@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

Suterénní místnost s oknem: 21 m2 (ideální jako pracovna či hobby room)
Sklepní kóje: 3 m2
Lokalita: Komorní projekt v klidné části obce, pouze 3 byty v domě, 15 minut od Brna

Chcete vědět víc a zažít ten prostor na vlastní oči?
Pokud vás tato jedinečná nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vás provedu bytem a domem, kde sami ucítíte výjimečnou atmosféru tohoto prosvětleného domova. Zarezervujte
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413322
Inzerát aktualizován:	22.07.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	443567
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	103 m2
Užitná plocha:	103 m2
Podlahová plocha:	103 m2
Plocha sklepa:	21 m2
Zastavěná plocha:	118 m2