

K prodeji, Byt 3+kk, 104 m2

íslo inzerátu (ID): 4386827 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

13 600 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý mezonetový byt o užitné ploše 104,5 m² s lodžii 12,76 m² v novém developerském projektu Apartmány Javorská v atraktivní lokalitě Železné Rudy na Šumavu.

Byt je kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání bez dalších investic. Stačí si pouze převzít osobní věci a začít si užívat horské prostředí. Díky své dispozici, lokalitě a kvalitnímu provedení je ideální jak pro vlastní rekreaci i trvalé bydlení, tak jako investiční nemovitost s potenciálem krátkodobého pronájmu.

Dispozice a vybavení:

- užitná plocha 104,5 m²
- lodžie 12,76 m²
- sklep 3 m² vhodný k uskladnění lyží nebo kol
- moderní kuchyňská linka se spotřebiči
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- vestavné skříně a dostatek úložných prostor
- kompletní vybavení v ceně
- možnost dokoupení garážového parkovacího stání za 400 000 Kč v . DPH

Mezonetové řešení dodává interiéru vzdušnost, dostatek denního světla a příjemnou horskou atmosféru.

Lokalita

Projekt Apartmány Javorská se nachází v klidné části Železné Rudy s výbornou dostupností sportovního i turistického vyžití po celý rok. Lokalita je ideální pro milovníky lyžování, cyklistiky i horské turistiky.

V blízkosti se nachází Ski Bike Špičák, umělé a přirozené jezero, bobové tratě, turistické stezky i cyklotrasy. Výhodou je také blízkost německých hranic a snadná dostupnost do Bavorska. Železná Ruda zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, obchodů a dalších služeb.

Hlavní výhody:

- moderní developerský projekt
- atraktivní horská lokalita s celoročním využitím
- vhodné pro trvalé bydlení, rekreaci i investiční pronájem
- kompletně vybavený byt bez dalších investic
- sklep v ceně bytu
- vysoký potenciál obsazenosti díky turisticky vyhledávané lokalitě

Cena

- byt: 13 600 000 Kč v . DPH
- garážové parkovací stání: 400 000 Kč v . DPH

Pro více informací, aktuální dostupnost nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO: 4386827

Inzerát aktualizován: 21.05.2026

Inzerát vydán:	25.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	104 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	104 m2