

## K prodeji, Byt 3+kk, 104 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4409535 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**14 900 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Již je prodáno více než 50% všech bytových jednotek.

Exkluzivní p dní byt 3+kk s panoramatickou st ešní terasou p ímo u metra Palmovka

Nabízíme k prodeji nový byt 3+kk o celkové vým ě 104,3 m2 v rámci exkluzivního developerského projektu P DNÍ BYTY METRO PALMOVKA v Praze 8. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží a jeho sou ástí je jedine ná panoramatická st ešní terasa o velikosti 27,2 m2, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, posezení s p áteli i soukromé chvíle s výhledem na Prahu. Podlahová plocha bytu íní 77,1 m2. Plánované dokon ění projektu je v íjnu 2026.

Jedná se o atraktivní p dní bydlení, které spojuje moderní standard novostavby s jedine nou atmosférou posledního podlaží. Velkorysá dispozice 3+kk poskytne komfortní zázemí pro jednotlivce, páry i rodiny a zároveň p edstavuje zajímavou investici p íležitost v lokalit ě s dlouhodob ě vysokou poptávkou po nájemním bydlení.

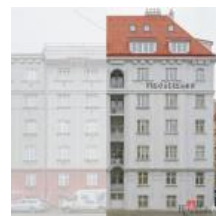
Velkou výhodou projektu je kompletní revitalizace celého bytového domu. V rámci rekonstrukce vznikne nový výtah, dojde k modernizaci společ ných prostor a d ěm získá novou fasádu. Budoucí majitel tak získá nový byt v dom ě, který projde zásadní prom ěnou a nabídne vyšší komfort bydlení i lepší dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Protože je byt aktuáln ě ve výstavb ě, je stále možné dohodnout se na vybraných klientských úpravách a p ízp sobit finální podobu interiéru vlastním p edstavám, vždy v rámci technických možností projektu.

Projekt se nachází v bezprost ední blízkosti stanice metra B Palmovka a zároveň v dosahu tramvajových i autobusových spoj ě. Díky výborné dopravní dostupnosti se b ěhem n ěkolika minut pohodln ě dostanete do centra Prahy i dalších ástí m ěsta. Lokalita nabízí ideální kombinaci m ěstského života, ob ěanské vybavenosti a komfortního bydlení bez nutnosti každodenního využívání automobilu.

Pro více informací vám rádi zašleme p dorys, standardy bytu, technický popis domu a aktuální cenové podmínky projektu.

ID inzerátu ESO:	4409535
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb ě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	7. podlaží
Obytná plocha:	104 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	104 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod ělky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

