

K prodeji, Byt 3+kk, 105 m2

Číslo inzerátu (ID): 4297091 Datum vydání: 23.11.2025

Cena za nemovitost:

7 344 000 Kč

Lokalita:

,

Apartmán 3KK, 105 m2, terasa, parkovací místo, společný bazén, společná zahrada.

Nabízíme k prodeji apartmán v komplexu Borgo Etrusco. Rozlohou 105 m2 (včetně terasy) patří mezi největší apartmány v komplexu. Je plně vybavený, s velkou terasou a balkónem, dvěma ložnicemi, obývacím pokojem, kuchyní a koupelnou. K dispozici je sklep, který však není součástí kupní smlouvy. V rámci komplexu je bazén. Vzdálenost od moře 9 km, nejbližší město a obchod 3 km.

Roční poplatky:

1 020 euro: daň z nemovitosti

cca 4 000 euro: elektřina, voda, plyn, údržba nemovitosti a bazénu, recepce, zahradník.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

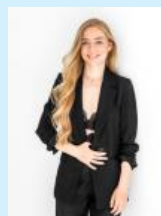
Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4297091
Inzerát aktualizován:	23.11.2025
Inzerát vydán:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	1382
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	105 m2
Užitná plocha:	105 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz