

K prodeji, Byt 3+kk, 105 m²

íslo inzerátu (ID): 4408562 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

11 999 900 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + kk na ulici Hvozdecká v Brn - Bystřci.

Celková plocha bytu i s lodžii iní 105,65 m². Výhodou bytu je možnost relativn jednoduchým rozd lením p í kou p estavba na 4 + kk. Tento cihlový byt se nachází ve tvrtém pat e p ípodlažního domu s výtahem.

Obývací pokoj s kuchy ským koutem má 48,45 m² a lze jej lehce stavebn rozd lit na dva samostatné pokoje. S obou by byl vstup na lodžii 7, 3 m². Samostatné pokoje 15, 4 m² a 12 m², šatna s vestav nou sk iní 3,5 m². K dispozici je rovn ž komora v mezipat e 2,1 m².

Koupelna 5 m² s vanou, 2 umyvadly, prostorem na pra ku i suší ku. Samostatné WC, bidet a umyvadlo pak 2,25 m². V byt z stává tmav hn dá lešt ná kuchy ská linka na míru s vest. spot ebi i - lednice s mrazákem, varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, my ka...

Nemovitost se nachází v lokalit s dobrou dostupností MHD. Okolí je klidné a p íjemné pro život, ideální pro rodiny i jednotlivce hledající moderní bydlení s veškerou ob anskou vybaveností. Blízko do p írody, h íšt , MŠ, obchody a služby.

V p ípad zájmu o další informace í prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408562
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	2087
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	105 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Podlahová plocha:	105 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastav ná plocha:	105 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alena Šev íková

Tel:

608254060

Email:

bystrc@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hv zdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/