

## K prodeji, Byt 3+kk, 105 m2

íslo inzerátu (ID): 4410313 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 710 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 105 m<sup>2</sup>, která zahrnuje podlahovou plochu bytu 85,96 m<sup>2</sup>, terasu o velikosti 14,59 m<sup>2</sup> a sklepní kóji o výměře 4,54 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Brno-Slatina a zaujme na první pohled svým designem, kvalitním provedením a promyšleným dispozicí včetně řešení, které nabízí komfortní bydlení jak pro jednotlivce i pár, tak i pro rodinu s dětmi.

Srdcem bytu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí. Celý prostor působí velmi vzdušně a díky velkým proskleným plochám je příjemně osvětlený po celý den. Z obývací části je příjemný vstup na terasu, která nabízí dostatek místa pro venkovní posezení a příjemné chvíle odpočinku s rodinou a přáteli.

Dispozice dále nabízí samostatný pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna. Hlavní ložnice je zařízena v moderním a elegantním stylu a vytváří příjemné zázemí pro každodenní odpočinek. Součástí bytu je také praktická vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru, koupelna s vanou a samostatná toaleta, což zvyšuje komfort běžného fungování domácnosti. Velkou výhodou je rovněž samostatná šatna/komora, která poskytuje další úložný prostor.

Velkou předností této nemovitosti je vysoký standard vybavení a dle požadavků na moderní technologie. V bytu je instalováno inteligentní LED osvětlení Philips Hue, systém regulace teploty Netatmo a klimatizace v obývací části i hlavní ložnici. Vše lze pohodlně ovládat prostřednictvím Apple HomeKit a začlenit tak do chytré domácnosti.

Dle požadavků byl kladen také na bezpečnost. Vstupní dveře jsou vybaveny bezpečnostní vstupovou kamerou s možností vzdáleného dohledu, elektrickým zámekem s otevíráním na otisk prstu a celý objekt je monitorován kamerovým systémem. Součástí vybavení jsou rovněž detektory kouřové a ventilace v koupelně s automatickou regulací podle vlhkosti.

Příjemné klima a dostatek soukromí zajišťují žaluzie instalované ve všech obytných místnostech. V ložnici a pokoji jsou použity elegantní plísňové žaluzie, zatímco v obývacím pokoji jsou praktické hliníkové.

K bytu náleží také sklepní kóje a garážové parkovací stání umístěné přímo v domě, které zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování.

Lokalita patří mezi velmi oblíbené části Brna díky kombinaci klidného bydlení a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí se nachází dětská hřiště, parky, kavárny, restaurace, obchody i oblíbené rodinné zábavní centrum Bruno. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost do centra města i na dálnici.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

Jedná se o atraktivní nabídku pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení s nadstandardním vybavením, dostatkem prostoru a příjemným zázemím v jedné z nejžádanějších lokalit Brna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410313
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	22.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	105 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	105 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>