

K prodeji, Byt 3+kk, 105 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421321 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Hledáte prostorné bydlení, které si můžete upravit přesně podle svých představ? Nebo investiční příležitost s potenciálem zvýšení hodnoty po rekonstrukci? Pak vás může zaujmout tato bytová jednotka o užitné ploše 105 m², situovaná v 1. nadzemním podlaží komorního, cihlového, bytového domu se dvěma bytovými jednotkami v klidné části Olomouce – Topolanech.

Byt byl kolaudován v roce 2002 a nabízí nadstandardní obytný prostor, který poskytuje dostatek místa pro rodinné bydlení i pohodlný home office. Součástí prodeje je také menší terasa, podíl na pozemku kolem domu a možnost parkování přímo u domu na vlastním pozemku.

Bytová jednotka je ve stavu, který již vyžaduje modernizaci interiéru podle současných standardů. V bytě se zároveň projevují známky vlhkosti. Nový majitel má možnost přizpůsobit rekonstrukci svým požadavkům a vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Topolany patří mezi vyhledávané okrajové části Olomouce. Nabízejí klidné prostředí, dostatek zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra města i na dálniční tahy. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají spojení klidného bydlení s výhodami krajského města.

Hlavní přednosti:

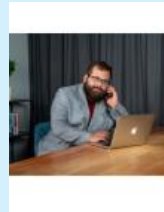
- * bytová jednotka o užitné ploše 105 m²,
- * 1. nadzemní podlaží cihlového, bytového domu,
- * kolaudace domu v roce 2002,
- * menší terasa,
- * podíl na pozemku kolem domu,
- * parkování na vlastním pozemku přímo u domu,
- * komorní dům pouze se dvěma bytovými jednotkami,
- * možnost modernizace dle vlastních představ,
- * klidná lokalita s rychlou dostupností do centra Olomouce.

Pokud hledáte prostornou nemovitost s potenciálem, rádi vám byt představíme osobně při prohlídce. Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4421321
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	1528
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Zastavěná plocha:	119 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Antonín Fidler

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz