K prodeji, Byt 3+kk, 105 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436809** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 890 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

Nabízíme ke koupi výjimečný, architektonicky promyšlený mezonetový byt v 7. a 8. NP moderní novostavby na vyhledávané adrese v ulici Hartigova, Praha 3 – Žižkov. Byt představuje dokonalé spojení velkorysého prostoru, moderních technologií a unikátních výhledů na okolní metropolitní scenérii a přilehlý park Vítkov.

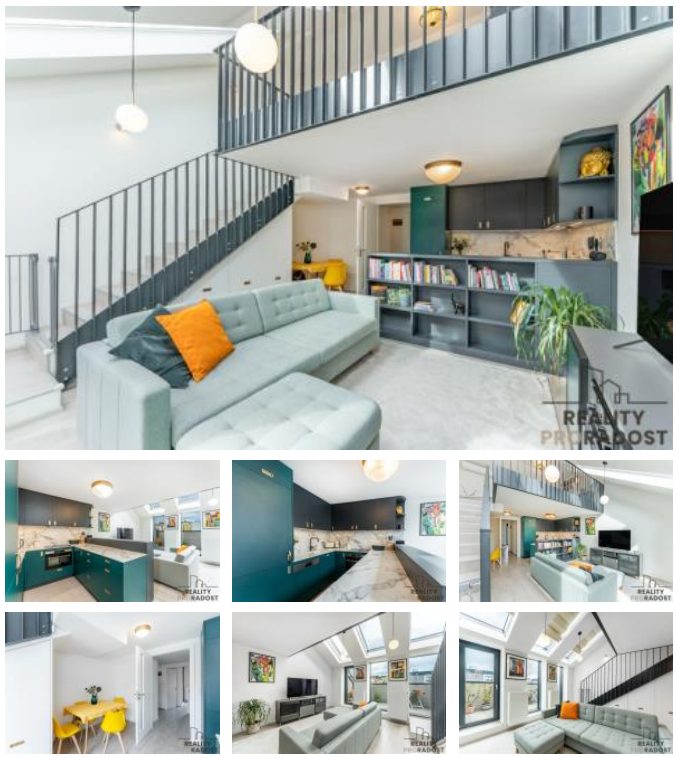
Díky bohatému prosklení je byt po celou část dne příjemně světlý. Velkoplošná střešní okna v obývací části jsou opatřena vnitřními automatickými roletami, francouzská okna v ložnicích zase předokenními žaluziemi, což zajišťuje dostatek soukromí a spolu s klimatizací i tepelný komfort.

Dominantou bytu je prostorný a prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem s plně vybavenou moderní kuchyňskou linkou a přímým vstupem na venkovní terasu. Obě ložnice jsou pak situovány v klidové části bytu se vstupem na velkorysý balkon s uklidňujícím výhledem do zeleně přilehlého parku Vítkov.

Nespornou výhodu je garážové stání a sklepní kóje umístěné v podzemním podlaží bytového domu a je součástí kupní ceny.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit sami a nasát jedinečnou atmosféru tohoto unikátního bytu spojujícího veškeré výhody městského bydlení a bezprostřední blízkosti přírody.

Těším se na Vaši návštěvu



ID inzerátu ESO:	4436809
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	31132
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	105 m2
Balkón:	14m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	105 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	2619 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Turena
Tel:
775 348 205
Email:
turena@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz