

K prodeji, Byt 3+kk, 106 m²

Číslo inzerátu (ID): 4060968 Datum vydání: 14.04.2024

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

 Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji nádherný prostorný byt ve 1 patře bytového domu Sněžka situovaného nad centrální lázeňskou kolonádou. Domy jakož i jednotlivé byty a nebytové prostory jsou po kompletní citlivé a nákladné rekonstrukci s přispěním světoznámé Ing. Arch. Evy Jiřičné.

Velkoryse řešené byty poskytují svým obyvatelům klid a vysokou úroveň komfortu v srdci lázeňského centra. V nabídce je poslední volný byt aktuálně obývaný nájemníkem s nájemní smlouvou. Tento byt na 106 m² nabízí dvě ložnice (19,2 m² a 16,4 m²) každá s vlastní koupelnou a toaletou. Největší prostor (46,9 m²) zabírá otevřená kuchyně, prostor jídelny a obývací pokoj. Díky špaletovým oknům a vysokým stropům je celý prostor velmi slunný a vzdušný. Byt má dále k dispozici samostatné WC. K bytu je dále možno přikoupit prostorné parkovací místo v podzemí sousedního domu.

Přestože se jedná o lázeňské centrum, je ulice velice tichá a s minimálním provozem městské dopravy a vozy místních rezidentů. Ulice Masarykova patří k nejlepším adresám ve městě, což ocení každý náročný majitel či nájemník. Romantickou duši pak při pohledu z okna navečer potěší nádherné západy slunce nad obzorem.

Přímo pod okny je zastávka trolejbusu, v dochozí vzdálenosti je několik menších obchodů a restaurací a samozřejmě lázeňská kolonáda. Jen 5 minut autem je několik nákupních center, 7 minut pak autobusové a vlakové nádraží. Stačí jen pár kroků a můžete si vychutnat zdarma některý z léčivých pramenů, pro které jsou „Mariánky“ pověstné.

Okolí také nabízí rozsáhlé kopcovité lesní porosty protkané stezkami vhodnými pro pěší turistiku či cyklisty, milovníky joggingu, v zimě pak uspokojí běžkaře. Přímo „za domem“ se pak nachází tzv. geologický park.

Mariánské Lázně, společně s městy Karlovy Vary a Františkovy Lázně byly v nedávné době prohlášeny za světové dědictví UNESCO.

ID inzerátu ESO:	4060968
Inzerát aktualizován:	14.04.2024
Inzerát vydán:	12.07.2022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	106 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>
