

K prodeji, Byt 3+kk, 106 m2

íslo inzerátu (ID): 4357618 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

3 875 000 K

Lokalita:

V srdci vyhledávaného přímo ského letoviska Silvi Marina nabízíme k prodeji prostorný apartmán o rozloze 106 m², který se nachází ve t etím a zároveň nejvyšším patře budovy bez výtahu. Pouhých 590 m od vlakového nádraží a pár minut chůze od pláže – ideální kombinace pohodlí, dostupnosti a st edomo ské atmosféry.

Byt disponuje sv tlou vstupní halou, prostorným otev eným obývacím pokojem s kuchy ským koutem a p ímým vstupem na terasu, kde si m žete vychutnat ranní kávu nebo ve erní sklenku vína. No ní ást nabízí dv pohodlné dvoul žkové ložnice a koupelnu se sprchovým koutem. sou ástí bytu je praktická p dní komora, která poskytuje dodate ný úložný prostor.

Silvi Marina je jedním z nejkouzeln ějších letovišek regionu Abruzzo – klidné m ste ko obklopené piniovými háji a dlouhými pís ítými plážemi. Letišt v Pescare (Abruzzo Airport) je vzdáleno pouze 14 km a nabízí p ímé lety z Prahy i Krakova, díky emuž je cesta k vašemu italskému apartmánu rychlá a pohodlná.

P sobíme zde p sobí více než 10 let. Sami vlastníme nemovitosti v této oblasti, trávíme zde spoustu asu a dob e známe místní prostředí. K dispozici je také delegátka, která vám ráda pom že se všemi formalitami a zajistí hladký pr b h koup í následného pobytu.

Silvi Marina nabízí nejen nádherné pláže a klidné prostředí, ale také široké možnosti aktivního i společ enského vyžití. Procházky podél pob eží, cyklostezky, místní sportovišt , kulturní akce a malé trhy vytvá ejí ideální podmínky pro pohyb i relaxaci. Každé ráno zde za íná s v ní mo e a jemným šum ním vln, které vás naladí na pohodovou st edomo skou atmosféru. Odpoledne m žete strávit na pís e ných plážích, poznáváním malebných zákoutí m ste ka nebo p í cyklistických a p ších výletech do okolní p írody. Ve ery pak nabízejí možnost posed t u dobrého jídla v místní trattorii, ochutnat erstvé mo ské plody, nebo si vychutnat klidný moment na vlastní terase s výhledem na mo e. Pro milovníky zimních sport je skv lou zprávou, že pouhou hodinu cesty od Silvi Marina se nachází lyža ská st ediska, kde si m žete užít sjezdové lyžování a zimní radovánky. Silvi Marina je bezpečné, p áteřské m ste ko, kde se spojuje relaxace, aktivní život i společ enské kontakty, a díky své strategické poloze je snadno dostupné z Pescary i Montesilvana, což zajíš uje pohodlné spojení s okolím a zároveň umož ũje naplno si užít krásy regionu Abruzzo.

Neváhejte a spl te si sen o vlastním apartmánu u mo e – Silvi Marina vás okouzlí svou atmosférou a kvalitou života. T šíme se na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4357618
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Inzerát vydán:	06.09.2025

ID zakázky v RK:	27527
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	106 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	106 m2