

K prodeji, Byt 3+kk, 106 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387956 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízím vám ke koupi prostorný byt 3+kk o užitné ploše 84 m2 (celková podlahová plocha 106 m2 včetně lodžie a sklepa), který se nachází ve 3. podlaží moderního cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Olomouc. Dům je přibližně 14 let starý a situovaný v klidné slepé ulici s minimálním provozem - ideální kombinace soukromí a pohodlí.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a plně vybavenou kuchyňskou linkou. Díky orientaci na jih a východ je interiér po celý den zalitý přirozeným světlem, což vytváří příjemnou a pozitivní atmosféru.

Dispozice dále nabízí:
 dvě samostatné ložnice,
 prostornou koupelnu s velkorysým sprchovým koutem,
 oddělené WC,
 dostatek úložných prostor včetně vestavěných skříní,
 velkou lodžii pro ranní kávu i večerní relax,
 sklep jako praktické zázemí navíc.

Byt má zděné jádro, plastová okna, plovoucí podlahy a dálkové vytápění - tedy řešení, která přinášejí komfort i dlouhodobou hodnotu.

V docházkové vzdálenosti najdete MHD, obchody, školky, lékárny, dětská hřiště i dům dětí a mládeže. Blízké relaxační a sportovní možnosti oceníte jak při aktivním životním stylu, tak při rodinném odpočinku.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, pár hledající větší prostor i jako investice s potenciálem stabilního výnosu.

Pokud hledáte kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti, rád vám tuto nemovitost osobně představím. Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku - možná právě tady začíná vaše nová kapitola.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Zach

Tel:

+420 732 606 666

Email:

petr.zach@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4387956
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	18922
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	106 m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	106 m2
Zastavěná plocha:	587 m2