

K prodeji, Byt 3+kk, 107 m²

Číslo inzerátu (ID): 4397513 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

5 518 835 Kč

Lokalita:

Znojmo

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi novostavbu bytu o dispozici 3+kk v obci Hrádek u Znojma, která spojuje moderní bydlení, klidné prostředí a dostatek soukromí.

Byt o celkové ploše 107,4 m² se nachází v podkroví nově postaveného bytového domu v lokalitě tvořené převážně novostavbami. K bytu náleží vlastní zahrada o rozloze 194 m², ideální pro relaxaci, rodinné aktivity či letní posezení, a také dva parkovací místa přímo na pozemku. Součástí je i retenční nádrž na zalévání zahrady.

Nemovitost je vybavena moderními technologiemi – plastová okna s trojskly zajišťují výbornou tepelnou i zvukovou izolaci, podlahové odporové vytápění v kombinaci s klimatizací poskytuje komfort po celý rok. Ohřev vody je řešen bojlerem umístěným na chodbě. Koupelna je vybavena vanou a elegantní dlažbou, v obytných místnostech jsou položeny kvalitní vinylové podlahy.

Velkou výhodou je kuchyňská linka, která v bytě zůstává, stejně jako gauč a koupelnová skříňka. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a možnost doladit interiér dle vlastních představ.

Hrádek u Znojma nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do Znojma i okolí. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají harmonii mezi přírodou a dostupností města.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Energetická náročnost budovy je třídy B – velmi úsporná. Výměra je uvedena dle prohlášení vlastníka. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397513
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	18.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	107 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Radek Novák**

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz