

K prodeji, Byt 3+kk, 108 m²

Číslo inzerátu (ID): 4288181 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 3+kk o výměře 108 m² se zbudovanou galerií. Byt se nachází jako jediný ve čtvrtém a posledním patře, nad bytem ani vedle bytu tedy nejsou žádní sousedé, což zajišťuje naprostý klid. Jedná o cihlový bytový dům na ul. Mlýnská, v centru města Brna.

Bytová jednotka byla zbudována v r. 2007, kdy proběhlo spojení 2 jednotek s původní půdou. K dispozici veškerá dokumentace včetně fotografií prací, rozvodů.

Dispozice: Hlavní obytná místnost 63,6 m²; pokoj 12,5 m²; pokoj 12,1 m², šatna 5,1 m²; koupelna 8,7 m²; předsíň 6,0 m²; galerie 20 m², sklep.

Byt se prodává vybavený, kuchyňská linka vč. spotřebičů (el. trouba Mora, mikrovlnná trouba Mora, indukční/sklokeramická deska Mora, vestavěná lednice), v šatně vestavěné skříň s osvětlením, v obývacím pokoji a pokojích nábytek dle fotografií. K bytu náleží sklep.

Měsíční náklady 1.508 Kč (2 osoby) + elektřina a plyn v bytě. Vytápění plynovým kotlem. Průkaz nebyl ze strany SVJ dodán, ze zákona uvádíme třídu G.

Bytový dům je napojen na optický internet. Dům je po částečné revitalizaci, v r. 2009 nová fasáda domu se zateplením, revitalizace komínů. V roce 2022 revitalizace sklepů, jsou také nové stupačky, bytová jednotka má svoje vlastní napojení.

Dům se nachází v centru Brna, na ul. Mlýnská, která prošla v loňském roce rekonstrukcí. V blízkosti MHD a dobrá dopravní dostupnost po celém Brně. Parkování možné v ulici. V okolí veškerá občanská vybavenost, školy, školky, hřiště v nově vybudovaném areálu Vlněna. V docházkové vzdálenosti jsou různé restaurace a obchody, například Lidl, Žabka nebo nákupní centrum Galerie Vaňkovka.

Výměry jsou orientační, měřené přístrojem Matterport. V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Sylva Čadová

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz
**ALVA REAL s.r.o.,
 realitní a dražební
 společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz

ID inzerátu ESO:	4288181
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	702526
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	108 m ²
Podlahová plocha:	108 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²