

K prodeji, Byt 3+kk, 108 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358561 Datum vydání: 23.10.2025

Cena za nemovitost:

7 890 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3 + kk, který se nachází ve 2. patře cihlové budovy s výtahem v oblíbené lokalitě Plzeň - Černice, ulice V Bezinkách. Tento útulný a světlý byt (orientace na JZ) o užitné ploše 108 m² je ideální volbou pro mladé rodiny, které hledají pohodlné a moderní bydlení.

Při vstupu do bytu vás přivítá prostorná vstupní chodba 12,9 m² s úložným prostorem, která vás povede do jednotlivých pokojů. Obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 41,48 m² je srdcem tohoto domova, kde oceníte dostatek místa pro společné rodinné chvíle. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru. Ložnice 16,25 m² a útulný dětský pokoj 15,35 m² poskytují soukromí a prostor pro každého člena rodiny. Koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem 8,19 m² je navržena s důrazem na komfort a praktičnost. Samostatná toaleta 1,4 m² a komora 2,9 m² přidávají bytu další funkčnost. Nechybí balkon o velikosti 4 m², který nabízí příjemné místo k relaxaci a sklep 6 m², jelikož úložného prostoru je vždy nedostatek.

Byt se pyšní velmi dobrým technickým stavem a je vybaven moderními standardy.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel s vlastním zásobníkem na vodu o objemu 60l.

Devizou je možnost praktického přizpůsobení dispozice na původní 4 + kk. Porovnání půdorysů najdete ve fotodokumentaci.

Situace v této lokalitě je perfektní pro rodinný život. V blízkosti najdete školky, školy, obchody a další potřebné služby, a pro milovníky přírody jsou k dispozici bohaté možnosti procházek a sportování v okolí. Skvělá dostupnost MHD a rychlé napojení na dálnici D5 usnadní dojíždění do centra Plzně i na výlety do přírody.

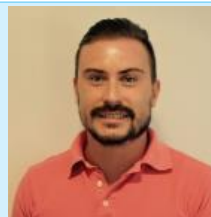
Tento byt, který není zatížen žádnou hypotékou (převod na nového majitele bude bez komplikací), nabízí ideální kombinaci moderního bydlení a pohodlného životního stylu umocněný výhledem na Radyni.

Volný od 11/2025.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Lukáš Jaroš

Tel:

+420728290065

Email:

jaros@teamreality.cz

Team Reality

Tel:

+420731119696

Adresa:

Slovanská 1135/100, 326

00 Plzeň

Web:

www.teamreality.cz

ID inzerátu ESO:	4358561
Inzerát aktualizován:	23.10.2025
Inzerát vydán:	12.09.2025
ID zakázky v RK:	0441
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	108 m ²
Balkón:	4m ²

Užitná plocha:	108 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²