K prodeji, Byt 3+kk, 108 m2

Číslo inzerátu (ID): **4392758** Datum vydání: **21.09.2026**

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 3+kk o výměře 108 m2 se zbudovanou galerií. Byt se nachází jako jediný ve čtvrtém a posledním patře, nad bytem ani vedle bytu tedy nejsou žádní sousedé, což zajišťuje naprostý klid. Jedná o cihlový bytový dům na ul. Mlýnská, v centru města Brna.
Bytová jednotka byla zbudována v r. 2007, kdy proběhlo spojení 2 jednotek s původní půdou. K dispozici veškerá dokumentace včetně fotografií prací, rozvodů.
Dispozice: Hlavní obytná místnost 63,6 m2; pokoj 12,5 m2; pokoj 12,1 m2, šatna 5,1 m2; koupelna 8,7 m2; předsíň 6,0 m2; galerie 20 m2, terasa cca 16 m2, sklep.
Byt se prodává vybavený, kuchyňská linka vč. spotřebičů (el. trouba Mora, mikrovlnná trouba Mora, indukční/sklokeramická deska Mora, vestavěná lednice), v šatně vestavěné skříně s osvícením, v obývacím pokoji a pokojích nábytek dle fotografií. K bytu náleží sklep.
Měsíční náklady 1.508 Kč (2 osoby) + elektřina a plyn v bytě. Vytápění plynovým kotlem. Průkaz nebyl ze strany SVJ dodán, ze zákona uvádíme třídu G.
Bytový dům je napojen na optický internet. Dům je po částečné revitalizaci, v r. 2009 nová fasáda domu se zateplením, revitalizace komínů. V roce 2022 revitalizace sklepů, jsou také nové stupačky, bytová jednotka má svoje vlastní napojení.
Dům se nachází v centru Brna, na ul. Mlýnská, která prošla v 2024 rekonstrukcí. V blízkosti MHD a dobrá dopravní dostupnost po celém Brně. Parkování možné v ulici. V okolí veškerá občanská vybavenost, školy, školky, hřiště v nově vybudovaném areálu Vlněna. V docházkové vzdálenosti jsou různé restaurace a obchody, například Lidl, Žabka nebo nákupní centrum Galerie Vaňkovka.
Výměry jsou orientační, měřené přístrojem Matterport.
V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.















ID inzerátu ESO:	4392758
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	728651
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	108 m2
Terasa:	16m2
Užitná plocha:	108 m2
Podlahová plocha:	108 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sylva Čadová
Tel:
+420775560502
Email:
sylva.cadova@alvareal.cz

ALVA REAL s.r.o., realitní a dražební společnost
Tel:
800 701 100
Adresa:
Štěpánská 6, 60200 Brno
Web:
www.alvareal.cz