

## K prodeji, Byt 3+kk, 108 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4392758 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 3+kk o výměře 108 m<sup>2</sup> se zbudovanou galerií. Byt se nachází jako jediný ve čtvrtém a posledním patře, nad bytem ani vedle bytu tedy nejsou žádní sousedé, což zajišťuje naprostý klid. Jedná o cihlový bytový dům na ul. Mlýnská, v centru města Brna.

Bytová jednotka byla zbudována v r. 2007, kdy proběhlo spojení 2 jednotek s podvodní podlahou. K dispozici veškerá dokumentace včetně fotografií prací, rozvodů.

Dispozice: Hlavní obytná místnost 63,6 m<sup>2</sup>; pokoj 12,5 m<sup>2</sup>; pokoj 12,1 m<sup>2</sup>, šatna 5,1 m<sup>2</sup>; koupelna 8,7 m<sup>2</sup>; předsíň 6,0 m<sup>2</sup>; galerie 20 m<sup>2</sup>, terasa cca 16 m<sup>2</sup>, sklep.

Byt se prodává vybavený, kuchyňská linka v bílém spotřebiči (el. trouba Mora, mikrovlnná trouba Mora, indukční/sklokeramická deska Mora, vestavná lednice), v šatně vestavné skříň s osvětlením, v obývacím pokoji a pokojích nábytek dle fotografií. K bytu náleží sklep.

Msítné náklady 1.508 K (2 osoby) + elektřina a plyn v bytě.

Vytápění plynovým kotlem. Průkaz nebyl ze strany SVJ dodán, ze zákona uvádíme tudle G.

Bytový dům je napojen na optický internet. Dům je po úspěšné revitalizaci, v r. 2009 nová fasáda domu se zateplením, revitalizace komínů. V roce 2022 revitalizace sklepů, jsou také nové stupačky, bytová jednotka má svoje vlastní napojení.

Dům se nachází v centru Brna, na ul. Mlýnská, která prošla v 2024 rekonstrukcí. V blízkosti MHD a dobrá dopravní dostupnost po celém Brně. Parkování možné v ulici. V okolí veškerá občanská vybavenost, školy, školky, hřiště v nově vybudovaném areálu Vlna. V docházkové vzdálenosti jsou různé restaurace a obchody, například Lidl, Žabka nebo nákupní centrum Galerie Vaňkovka.

Výměry jsou orientační, měřené přístrojem Matterport.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4392758
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	728651
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	108 m <sup>2</sup>
Terasa:	16m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	108 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	108 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Sylva Cadová**

Tel:

**+420775560502**

Email:

**[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)**
**ALVA REAL s.r.o.,**
**realitní a dražební**
**společnost**

Tel:

**800 701 100**

Adresa:

**Štápanská 6, 60200 Brno**

Web:

**[www.alvareal.cz](http://www.alvareal.cz)**