

K prodeji, Byt 3+kk, 108 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413320 Datum vydání: 10.07.2026

Cena za nemovitost:

10 880 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte bydlení s neobyčejným charakterem, kde se interiér plynule propojuje s venkovním prostorem? V komorním projektu Rezidence Květná na vás čeká výjimečný podkrovní byt 3+kk. Nabízí dokonalé soukromí, klid venkova a skvělou dostupnost do Brna autem za pouhých 15 minut.

Hlavní benefity, které si zamilujete:

Dvě terasy pro dokonalý relax: Tohle je největší chloubu bytu. Větší terasa (9,4 m²) je otočená do klidného vnitrobloku a vstoupíte na ni z obývacího pokoje i koupelny. Menší terasa (4,4 m²) navazuje přes francouzská okna na obě ložnice. Ranní káva nebo večerní sklenička venku tak budou na denním pořádku.

Romantika podkroví a styl: Kombinace podkrovního prostoru a dvou venkovních ploch dává bytu jedinečné kouzlo, které u běžných novostaveb najdete jen málokdy.

Maximální soukromí: Žádný anonymní panelák. V celém domě jsou pouze 3 byty. Čeká vás klidné sousedské soužití a bezpečné zázemí.

Obří úložný prostor: K bytu patří sklep o výměře 17 m² a sklepní kóje 3 m². Dále je k bytu vymezené schodiště s dvěma podestami. Celková užitná plocha je tak luxusních 108 m² – bez problému sem schováte kola, lyže i sezónní věci.

Moderní standardy a technické řešení

Dům prošel kompletní a precizní rekonstrukcí, takže kupujete moderní bydlení bez starostí:

Nové rozvody: Kompletně nová elektřina, voda, odpady i datové sítě.

Tepelný komfort & úspora: Kvalitní hliníková okna s izolačními trojskly zajistí ticho a teplo.

Chytré vytápění: Elektrické podlahové topení s regulací v každé místnosti můžete pohodlně ovládat přes aplikaci v telefonu.

Kuchyňská linka není součástí bytu. Můžete si ji navrhnout přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

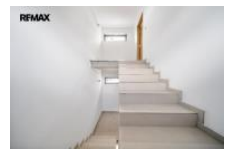
Prostorná, prosvětlená koupelna s vanou, sprchovým koutem a dvojumyvadlem.

Parkování bez stresu

Už žádné zdoluhavé hledání místa. Podmínkou koupě bytu je pořízení minimálně jednoho vyhrazeného parkovacího stání přímo před domem.

Aktuální stav: Bydlete téměř okamžitě!

Rekonstrukce Rezidence Květná právě finišuje. Předání klíčů novému majiteli se očekává v nejbližších dnech.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sobotka

Tel:

+420606833172

Email:

petr.sobotka@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

Přehledné shrnutí parametrů:

Dispozice: Podkrovní 3+kk

Podlahová plocha bytu: 67 m2 (celková užitná plocha 108 m2)

Venkovní prostory: Terasa 9,4 m2 (vnitroblok) + terasa 4,4 m2 (z ložnic)

Zázemí: Sklep 17 m2 + sklepní kóje 3 m2

Lokalita: Komorní projekt v klidné části Moravan, 15 minut od Brna

Chcete vidět půdorys nebo zažít atmosféru teras osobně?

Rád vám pošlu podklady a domluvím s vámi osobní prohlídku.

Ozvěte se ještě dnes, takové byty se na trhu dlouho neohřejí!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413320
Inzerát aktualizován:	10.07.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	443678
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	108 m2
Balkón:	14m2
Užitná plocha:	108 m2
Podlahová plocha:	108 m2
Plocha sklepa:	17 m2
Zastavěná plocha:	118 m2