

K prodeji, Byt 3+kk, 108 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424742 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

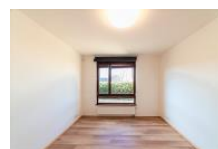
17 800 000 Kč**Lokalita:**
Praha 6

Nabízíme Vám prodej moderního bytu 3+kk s terasou, prostornou předzahrádkou a garážovým stáním v rezidenci Bělohorské zahrady, ulice Čistovická, Praha - Řepy. Osobní vlastnictví.

Byt se nachází v cihlové novostavbě, 1. nadzemní podlaží (celá terasa a zahrada jsou cca 2m nad uliční částí), celková podlahová plocha bytu 72,1 m2 + terasa 36,9 m2 + předzahrádka 182 m2. K bytu dále náleží parkovací stání v suterénu domu a sklep (2,3 m2). Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu/předzahrádku, 2x neprůchozí ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC a předsíň. Orientace bytu a předzahrádky na jihozápad. Vybavení: kuchyňská linka na míru, vest. varná deska s troubou, myčka, lednice s mrazákem, přípojka na pračku. Podlahová krytina: plovoucí a dlažba, topení na vlastní plynový kotel. Dům se nachází v oploceném areálu s nonstop vrátnicí - v bytě je také zabezpečovací zařízení propojené s vrátnicí (ostrahou). Parkování pro návštěvy (nebo pro druhé auto) lze jak v areálu, kde je několik parkovacích míst, tak před objektem Bělohorských zahrad, kde je rezervované parkoviště. Celý areál je velmi dobře udržovaný a naleznete zde i dětské hřiště pro menší děti. V okolí domu velmi dobrá občanská vybavenost - obchod Lidl 50m, MHD s nočními spoji, základní a mateřská škola, Fakultní nemocnice v Motole 10-12min., dobrá dostupnost do centra města i na letiště Václava Havla.

V případě zájmu Vám vyřídíme výhodný hypoteční úvěr. Energetická náročnost budovy (PENB) - třída "C" (úsporná). Byt je aktuálně pronajatý spolehlivým nájemníkem a nese pravidelný výnos. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4424742
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	22.08.2026
ID zakázky v RK:	14011
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	108 m2
Terasa:	36m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	108 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha pozemku:	182 m2
Plocha zahrady:	182 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Klaban

Tel:

+420 604 900 213

Email:

klaban@altojaliving.cz**Sterling reality s.r.o.**

Tel:

+420 775 300 465

Adresa:

Lublaňská 1319/7, 12000**Praha 2**

Web:

www.sterlingreality.cz