K prodeji, Byt 3+kk, 108 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438081** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

27 500 000 Kč

Lokalita:
Praha 2

Exkluzivní prodej luxusního bytu 3+kk s prostorným balkonem a výhledem na Prahu v Rezidenci Zvonařka

Nabízíme ke koupi výjimečný byt 3+kk o velkorysé dispozici s dominantním balkonem o výměře 36 m2, který se nachází v prestižním rezidenčním projektu Zvonařka na rozhraní ikonických Vinohrad a Nuselského údolí. Byt nabízí neopakovatelné panoramatické výhledy na Prahu a spojuje prvotřídní komfort moderního bydlení s neopakovatelnou atmosférou jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí.

Vnitřní dispozice bytu je velmi promyšlená a nabízí dvě samostatné neprůchozí ložnice a světlý obývací pokoj, ze kterého se přímo vstupuje na velkorysý balkon vybízející k relaxaci a posezení nad ptačím pohledem na město. Byt prošel kompletní renovací a jeho součástí je nová, elegantní kuchyňská linka plně vybavená moderními vestavnými spotřebiči včetně indukční varné desky, trouby, myčky nádobí a lednice. O dostatek úložných prostor se starají praktické vestavěné skříně. Koupelna disponuje vanou, toaletou i pračkou a pro vyšší komfort obyvatel i návštěv je v bytě ještě druhá samostatná toaleta. Interiér zdobí kvalitní parkety a dlažba, přičemž bezpečnost zajišťuje možnost zapojení alarmu.

Bydlení v Rezidenci Zvonařka přináší nadstandardní servis. K dispozici je nepřetržitá recepce 24/7 zajišťující ostrahu i pohodlný chod domu. Unikátním benefitem pro rezidenty je soukromý vnitřní plavecký bazén přímo v objektu, který lze využívat zcela zdarma.

Lokalita královských Vinohrad nabízí to nejlepší z pražského městského života. V bezprostředním sousedství najdete vyhlášenou gastronomickou scénu jen pár minut chůze od domu se nacházejí oblíbené kavárny jako Café FIN, Kafemat či La Bohme Café, stejně jako řemeslné pekárny a farmářské trhy. Pro milovníky přírody a sportu jsou v těsné blízkosti romantické Havlíčkovy sady (Grébovka) s vinicí a altánem nebo Riegrovy sady, ideální pro ranní běh i večerní pikniky. Kulturní vyžití zajišťuje blízké Divadlo na Vinohradech i četné nezávislé galerie. Samozřejmostí je skvělá dopravní dostupnost do samotného centra metropole pěšky, tramvají i metrem ze stanic I. P. Pavlova nebo Náměstí Míru.

Byt je aktuálně pronajatý do jara 2027.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4438081
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní








KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jaroslav Karas
Tel:
+420 736647643
Email:
karas@realitniportal.cz

Realitní Portál s.r.o.
Tel:

Adresa:
Jahodová 1346, 10600 Praha 10
Web:
www.realitniportal.cz

Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	108 m2
Balkón:	36m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	108 m2