

K prodeji, Byt 3+kk, 109 m2

Číslo inzerátu (ID): 4314812 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+kk s balkonem, nacházející se na ulici Rybníček v Brně – Králově Poli. Byt o celkové podlahové ploše 109,32 m² (započitatelná plocha 106,84 m²) se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu.

Dispozičně je řešen velmi prakticky, všechny místnosti mají samostatné vstupy ze vstupní halý (15,5 m²). Obývací pokoj s kuchyňskou částí (27,5 m²) je orientován do klidného vnitrobloku. Ložnice (20,8 m²) disponuje balkonem (2,5 m²) a vestavěnou šatní skříň na míru. Další pokoj (20,5 m²) je vhodný jako dětský pokoj. Prostorná koupelna (13,6 m²) nabízí dostatek místa pro vanu i sprchový kout. Dále se v bytě nachází samostatná šatna/pracovna (4 m²), technická místnost (1,2 m²) a samostatné WC (1,2 m²).

Byt se prodává jako nevybavený, součástí však zůstává kuchyňská linka včetně samostatně stojící lednice, klimatizace v ložnici a pokoji, vestavěná skříň v ložnici, šatní skříň v šatně a úložné prostory na chodbě. Podlahy v obytných místnostech jsou plovoucí lamino, v kuchyni keramická dlažba. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, dvoukřídlové, okna plastová. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, který je napojen na Wi-Fi a umožňuje dálkové ovládání přes aplikaci. K bytu náleží sklep v 1. podzemním podlaží.

V domě není výtah.

Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost i výbornou dostupnost do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka tramvají Hrnčířská (linky 1 a 6), park Lužánky, nákupní centrum SFINX (Albert, čistírna, lékárna), ZŠ a MŠ Staňkova, Bobycentrum, Fakulta informatiky MU a mnoho dalších služeb.

Aktuální kompletní měsíční náklady na provoz bytu činí 10 195 Kč.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

První 4 fotografie inzerátu jsou vizualizace s nábytkem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tamara
Heidenreichová**

Tel:

+420770183675

Email:

heidenreichova@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4314812
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	27.02.2025
ID zakázky v RK:	5950
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží

Obytná plocha:	109 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	109 m2
Podlahová plocha:	109 m2
Plocha sklepa:	2 m2