

## K prodeji, Byt 3+kk, 109 m2

íslo inzerátu (ID): 4381745 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

P edstavujeme tento exkluzivní mezonetový apartmán v Ková ov , s krásným výhledem na Lipno.

Apartment je sou ástí objektu, který se nachází na unikátním míst vyhlídka Ková ov západ. D m byl kolaudován v roce 2020 s d razem na kvalitu provedení a výb r nadstandartních materiál . V rezidenci je k užívání vyhrazené parkovišt , zahrada (1130m2), d tské h íšt , venkovní ohništ a zahradní d m.

Jednotka je ideáln navržena, disponuje prostorným zádve ím, koupelnou, samostatným WC, dále velkolepým obývacím pokojem v . kuchyn a vstupem na 22m2 terasu s dech beroucím výhledem na vodní plochu. V podkroví jsou dv útulné ložnice s kapacitou až 6 l žek. Celková vým ra bytu v . p íslušenství je luxusních 131m2. K jednotce náleží soukromá zahrada o vým e dalších 60m2, se vstupem do vlastní garáže a vyhrazené parkovací stání p ed domem. Kanalizace objektu je svedena do OV. Pr m rný sou initel prostupu tepla budovy a m rná pot eba tepla na vytáp ní jsou v kategorii B velmi úsporná.

Cena již zahrnuje kompletní vybavení, nábytek, vestav é sk ín , kuchy skou linku, zna kové elektrospot ebi e, pra ku, zahradní nábytek aj., zkrátka vše pot ebné k rekreaci. Sou ástí jsou velkoformátové ker. obklady, dlažba, sanitární vybavení, krbová kamna, d ev é obložení st n, pohledové trámy, infra ervené topné panely s ovládáním p es mobilní telefon, dále automatický systém požární a bezpe nostní signalizace.

Kousek od domu je pís ítá pláž, p ístavišt , restaurace a hlavn krásná p íroda. V okolí Frymburku najdete vše, co pot ebuje bydlení a rekreaci, obchody, kavárny, cyklostezky, Wellness centrum, a další.

Lipno láká v každém ro ním období. Na ja e a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, i ryba ení. V lét pak vítá zejména milovníky vodních sport a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a b žky.

Nabídek nemovitostí je mnoho, ale pouze pár výjime ných nemovitostí zaru í opravdovou investici se zhodnocením a p idanou hodnotou, kterou si m žete užít celá vaše rodina. Tato nabídka je definitivn jednou z nich:

Panoramatický výhled na západ slunce a nejtší vodní plochu v R

Prostorný a vybavený byt s terasou – bez pot eby dalších investic  
Soukromá zahrada, h íšt , parkovací stání a vlastní garáž  
Pís ítá pláž a p ístav kousek od domu

Nabízíme zvýhodn é financování, údržbu i následnou správu krátkodobých pronájm v dob vaší nepřítomnosti.

Zarezervujte si tento apartmán, dokud je v nabídce a Vaše



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Ertl**

Tel:

**420601005006,**

Email:

**m.ertl@group-df.cz**

**Lipno Real**

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,**

**44001 Lipno**

Web:

**www.lipno-real.cz**

pe edstavy o bydlení a rekreaci na Lipn se zde mnohou stát skute ností.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalit pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4381745
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	1484201
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní bytu:	P ízemí
Obytná plocha:	109 m2
Za ízení bytu:	Pln za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Voda:	Vodovod
Terasa:	22m2
Užitná plocha:	109 m2
Plocha zahrady:	60 m2