

K prodeji, Byt 3+kk, 109 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429766 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

14 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

PRODEJ BYTU 3+KK, 89,4 m2 S TERASOU 19,6 m2 – PRAHA 3, NA CHMELNICI

Atraktivní byt 3+kk s terasou, ložnicí v patře a zajímavým investičním potenciálem.

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o velikosti 89,4 m2 s terasou o velikosti 19,6 m2 v ulici Na Chmelnici, Praha 3.

Byt se nachází ve 3. a 4. patře cihlového domu a díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí příjemné a vzdušné bydlení.

Jednou z hlavních předností bytu je terasa o velikosti 19,6 m2, která poskytuje příjemný venkovní prostor pro ranní kávu, posezení s přáteli nebo odpočinek po práci.

Velmi zajímavě je řešena také dispozice – ložnice se nachází v patře, což vytváří příjemné oddělení klidové části od hlavního obytného prostoru.

Hlavní přednosti

- 3+kk, 89,4 m2
- terasa 19,6 m2
- ložnice v patře
- cihlový dům
- 3a a 4. patro
- osobní vlastnictví
- samostatné WC
- náklady na bydlení přibližně 6 500 Kč měsíčně

Zajímavá investiční příležitost

Byt je v současné době pronajatý, takže jej lze koupit včetně stávající nájemní smlouvy. Pro investora tak odpadá starost s hledáním nového nájemníka a nemovitost může od začátku generovat pravidelný příjem.

Byt je tak zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také pro kupujícího, který hledá investiční nemovitost v Praze se stávajícím nájemním vztahem a pravidelným příjmem.

Nemovitost nabízí zajímavou kombinaci pražské lokality, netradičního dispozičního řešení, terasy a možnosti okamžitého pokračování v pronájmu.

Pro více informací o nemovitosti, aktuální nájemní smlouvě nebo pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Financování vyřizujeme v rámci obchodního případu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4429766
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	109 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	109 m2