K prodeji, Byt 3+kk, 109 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440744** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

18 000 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Byt 3+kk v Dejvicích se sklepem 8,5 m2, dvěmi koupelnami a možností úpravy na 4+kk

Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat?
V Dejvicích, v Eliášově ulici nabízíme byt o ploše 109,5 m2, umístěný v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Patří k němu také prostorný sklep o velikosti 8,5 m2.
Byt tak spojuje pohodlné bydlení ve velkorysém prostoru s výhodami adresy v Praze 6.

Byt prošel přibližně před deseti lety kompletní rekonstrukcí. Z původního bytu tu nezůstalo nic – vše je nové, od rozvodů přes podlahy a stropy až po okna. V obytných místnostech je vinylová podlaha. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kondenzační kotel Bosch.

Současná dispozice 3+kk nabízí dvě samostatné ložnice a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. Každá ložnice má vlastní úložný prostor a další vestavěná skříň je v předsíni. Pokud potřebujete ještě jeden pokoj, obývací část lze jednoduše upravit příčkou a vytvořit tak dispozici 4+kk s další ložnicí. Na fotkách je vizualizace, jak byt upravit.

V bytě jsou dvě koupelny, jedna u vstupní haly, a druhá u zadní ložnice.

Dům taktéž prošel celkovou rekonstrukcí, je zde i zabezpečení vstupu, automatické otvírání vstupních dveří a nový výtah. Eliášova leží v příjemné rezidenční části Dejvic a Bubenče, kde máte městské služby i zeleň na dosah. V pěší vzdálenosti jsou obchody, restaurace a stanice metra A Dejvická; odtud se pohodlně dostanete do centra i dalších částí Prahy. Na kratší procházku láká park na Puškinově náměstí, na delší vycházku, běh nebo odpočinek pak oblíbená Stromovka, dostupná přibližně za deset minut pěšky.

Měsíční předpis plateb je 2 522 Kč, z toho příspěvek na správu domu a pozemku činí 1 314 Kč. Spotřeba plynu a elektřiny se hradí samostatně.

ID inzerátu ESO:	4440744
Inzerát vydán:	02.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	109 m2
Užitná plocha:	109 m2
Plocha sklepa:	8 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz