

## K prodeji, Byt 3+kk, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377026 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**15 900 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 8

Již je prodáno více než 50% všech bytových jednotek.

Nabízíme k prodeji nový byt 3+kk o celkové výměře 110,3 m<sup>2</sup> v rámci exkluzivního developerského projektu PŮDNÍ BYTY METRO PALMOVKA v Praze 8.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží a jeho součástí je jedinečná panoramatická střešní terasa o velikosti 34,3 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, posezení s přáteli i soukromé chvíle s výhledem na Prahu. Podlahová plocha bytu činí 76 m<sup>2</sup>. Plánované dokončení projektu je v říjnu 2026.

Jedná se o atraktivní půdní bydlení, které spojuje moderní standard novostavby s jedinečnou atmosférou posledního podlaží. Velkorysá dispozice 3+kk poskytne komfortní zázemí pro jednotlivce, páry i rodiny a zároveň představuje zajímavou investiční příležitost v lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou po nájemním bydlení.

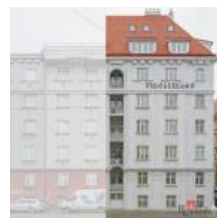
Velkou výhodou projektu je kompletní revitalizace celého bytového domu. V rámci rekonstrukce vznikne nový výtah, dojde k modernizaci společných prostor a dům získá novou fasádu. Budoucí majitel tak získá nový byt v domě, který projde zásadní proměnou a nabídne vyšší komfort bydlení i lepší dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Protože je byt aktuálně ve výstavbě, je stále možné dohodnout se na vybraných klientských úpravách a přizpůsobit finální podobu interiéru vlastním představám, vždy v rámci technických možností projektu.

Projekt se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra B Palmovka a zároveň v dosahu tramvajových i autobusových spojů. Díky výborné dopravní dostupnosti se během několika minut pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života, občanské vybavenosti a komfortního bydlení bez nutnosti každodenního využívání automobilu.

Pro více informací vám rádi zašleme půdorys, standardy bytu, technický popis domu a aktuální cenové podmínky projektu.

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4377026                      |
| Inzerát aktualizován: | 17.06.2026                   |
| Inzerát vydán:        | 22.12.2025                   |
| Budova je z:          | Cihla                        |
| Stav:                 | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:          | Osobní                       |
| Umístění:             | 7. podlaží                   |
| Obytná plocha:        | 110 m <sup>2</sup>           |
| Terasa:               | ANO                          |
| Užitná plocha:        | 110 m <sup>2</sup>           |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**