

K prodeji, Byt 3+kk, 110 m²

íslo inzerátu (ID): 4405963 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

15 462 500 KLokalita:
Praha 4

Nabízíme prodej bytu 3+kk o celkové podlahové ploše 93,8 m² + dva balkóny, umístěného v posledním – 5. nadzemním podlaží projektu Neo Riviera / Rezidence Mod anka.

Byt se prodává pouze společně se sklepní jednotkou (150 000 K) a přiděleným garážovým stáním (550 000 K) v -1. podlaží ve spoluplastněné garážové hale, s přírodním a pohodlným přístupem výtahem z patra bytu.

Byt se nachází ve fázi F, etapě C (objekty F10–F13) v Praze 4 – Modanech. Je orientovaný na dvousměrové strany a nabízí vstup na balkon z každé obytné místnosti. K dispozici jsou dva balkony o velikosti 8 m² a 9 m², garážové parkovací místo a sklepní kóje o velikosti 4,3 m².

Dispozice je řešena prakticky s oddělením denní a noční části. V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní s linkou (35,4 m²), dvě ložnice orientované do klidné části areálu (16,1 m² a 13,6 m²), koupelna s vanou a toaletou (4,8 m²), samostatná toaleta (2,4 m²), předsíň s šatnou (11,1 m²) a chodba s komorou (6,1 m²).

Součástí obytného souboru Neo Riviera / Rezidence Mod anka je upravený vnitroblok se zelení, dětským hřištěm a relaxačními zónami. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i sportoviště. V blízkosti se nachází tramvajové a autobusové zastávky, nedaleko také vlakové spojení. Okolí poskytuje přístup na cyklostezku podél Vltavy a do přírodního parku Modanská rokle.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405963
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	440323
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	110 m ²
Balkón:	17m ²
Užitná plocha:	89 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Fort**

Tel:

+420777940503

Email:

jan.fort@re-max.cz**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Víděská 52/140, 14800
Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**